



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Metodologiei și a tarifelor percepute pentru serviciile prestate de către Serviciul Public de Administrare a "Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive", aprobate prin HCL nr. 20/26.01.2021

Prin prezentul raport propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara, modificările aduse Metodologiei de închiriere și Tarifelor percepute pentru serviciile prestate de către Serviciul Public de Administrare CERC, structură aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCL nr. 188/10.05.2016, anexa 1, 2, 3.

Serviciul Public de Administrare CERC este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, gestiune proprie ștampilă și cont propriu deschis la Trezorerie, care are misiunea de a încuraja investițiile în sectorul automotive pentru susținerea dezvoltării durabile a Polului de Creștere Timișoara - prin implementarea unui pachet de servicii și a unor programe de training în beneficiul întreprinderilor din sectorul automotive.

Obiectul de activitate al Serviciului Public de Administrare CERC îl constituie administrarea și gestionarea proprietății nerezidențiale a Municipiului Timișoara - Centrul Regional de Dezvoltare și Competență a Furnizorilor în Sectorul Automotive, cu dotările tehnico-edilitare aferente.

Principalele surse de finanțare ale Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive sunt:

- sursa proprie, bugetul local
- asistența financiară nerambursabilă - Programul Operațional 2007-2013 - Axa Prioritară 1 - Sprijinirea Dezvoltării durabile a orașului - Poli Urbani de creștere.

Conducerea și organizarea activității Serviciului Public de Administrare CERC se asigură de către un Director, în prezent numit prin Dispoziția 973/26.08.2019, care are în subordine următoarele departamente:

- Departamentul Administrativ - IT
- Departamentul Academia de Training



- Departamentul Marketing
- Departamentul Prototipare și Serie Mică
- Departamentul Tehnic

În conformitate cu art. 1) b Închirierea de spații pentru desfășurarea de activități

art. 7) „Închirierea de spații pentru desfășurarea de activități” din Metodologia de închiriere a spațiilor din clădirea CERC realizată prin proiectul "Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive" - CERC, cod SMIS 39375, tariful lunar de închiriere a fost stabilit la prețul de 5 lei/mp pentru perioada 01.02.- 31.07.2021, tarif aplicat strict persoanelor juridice din categoria IMM-urilor. Ulterior acestei perioade se va reveni la prețul inițial de închiriere de 23,83 lei/mp, tarif ce a urmat să fie indexat cu rata inflației aferente anului 2020 Totodată, în baza **art.8) Condiții de menținere a spațiilor** din cuprinsul aceleiași **Metodologii de închiriere a spațiilor din clădirea CERC** realizată prin proiectul "Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive" - CERC, cod SMIS 39375, entitățile locatate trebuie să respecte o serie de criterii pentru menținerea în vigoare a contractelor încheiate pentru aceste spații, respectiv să mențină numărul de locuri de muncă și să mai angajeze minim două persoane, în termen de 1 an de la data semnării contractului de închiriere.

Având în vedere că perioada post-implementare a proiectului Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive -CERC, cod SMIS 39375, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013 s-a încheiat și nu mai există niciun fel de condiționări din partea finanțatorului cu privire la exploatarea obiectivului, conform adresa nr. CDD2021 - 7051/31.08.2021, **propunem aplicarea unor tarife diferențiate asupra serviciilor oferite, respectiv modificarea condițiilor de închiriere în funcție de categoria de firmă solicitantă.**

În conformitate cu condițiile de menținere a spațiilor cuprinse în Metodologia de închiriere a spațiilor din clădirea CERC realizată prin proiectul "Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive" - CERC, cod SMIS 39375, propunem eliminarea condiției prin care societățile locatate își vor angaja minim două persoane noi în cadrul societății Această condiție limitează entitățile din categoria IMM-urilor să închirieze spații în clădirea CERC, din cauza cheltuielilor financiare suplimentare.

Modificările propuse prin prezentul raport se întemeiază pe principiul bunei gestionări a activității Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive. Pe același considerent și având în vedere necesitatea reanalizării modului de administrare a obiectivului în vederea eficientizării și exploatarei/întreținerii acestuia, propunem modificări asupra eligibilității de închiriere a potențialilor chiriași, adoptarea unui mod de tarificare diferențiat în funcție de suprafața închiriată și de categoria în care se încadrează solicitantul.

Menționez faptul că modificările propuse urmează a intra în vigoare începând cu data de 01.12.2021 în ceea ce privește raporturile contractuale viitoare, respectiv conform clauzelor contractuale, în ceea ce privește contractele existente..



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A CERC



CENTRUL REGIONAL DE COMPETENȚE
ȘI DEZVOLTARE A FURNIZORILOR
ÎN SECTORUL AUTOMOTIVE

Fata de cele prezentate mai sus, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se înaintea Consiliului local, spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificărilor din cadrul Metodologiei și a Tarifelor percepute pentru serviciile prestate de către Serviciul Public de Administrare a "Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive", aprobate prin HCL nr. 20/26.01.2021.

DIRECTOR

Adina Ramona Hîncu