

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii schimbului de terenuri/achiziționării terenului situat în str. Pavlov nr.19, înscris în CF 432347

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în str. Pavlov nr.19, înscris în CF 432347 Timișoara (CF vechi nr. 8917 Chișoda) cu nr. top. 1280/633,1278/633/1,1274/633/b/2,1274/633/a/2/2 și suprafața de 945 mp, este proprietatea d-lui Martin Viorel și a d-nei Martin Ana. Terenul respectiv este adiacent imobilului cu aceeași adresă poștală, înscris în CF 452592 Timișoara (provenit din CF 426928) cu nr. top. 452592 (top. vechi 1280/633,1278/633/1,1274/633/b/2,1274/633/a/2/1) și suprafața de 1124 mp, pentru care Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara (DAS MT), aflată în subordinea Consiliului Local Timișoara, a inițiat demersuri în vederea identificării unor surse de finanțare și ulterior, alături de Municipiul Timișoara, a depus spre finanțare proiectul "Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcela", în valoare de 3548735,96 lei, documentația tehnico-economică, faza S.F., fiind aprobată prin HCLMT nr.12/13.04.2021.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin adresa nr. 10399/28.06.2021, SC 2021-14077/30.06.2021, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara a menționat faptul că forma neregulată a terenului deținut de UAT Timișoara pe strada Pavlov nr.19 limitează opțiunile de amenajare a spațiului destinat recreerii și activităților în aer liber necesare viitorilor beneficiari ai centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și că deținerea de către UAT Timișoara a unui spațiu adiacent terenului respectiv ar permite dezvoltarea viitoare a activităților centrului, o amenajare optimă a spațiului va facilita derularea în mai bune condiții a serviciilor sociale pentru persoane adulte cu dizabilități, respectiv extinderea spațiilor necesare derulării de activități în aer liber, având în vedere standardele minime aplicabile pentru desfășurarea de servicii sociale de tip Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, fiind oportună dezvoltarea de servicii auxiliare celor dezvoltate prin proiectul "Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcela".

3. Alte informații:

A fost emis Certificatul de Urbanism nr.2412/31.05.2017 pentru informare, funcțiunile permise fiind: locuințe individuale, locuințe pentru maxim două familii, conversia locuințelor în alte funcțiuni ce nu deranjează zona de locuit, funcțiuni complementare zonei de locuit: comerț, alimentație publică, servicii, administrație, cultură, culte, învățământ, sănătate, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, staționare autovehicule, instalații tehnico-edilitare necesare zonei, birouri, sedii financiar-bancare.

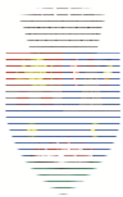
4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii schimbului de terenuri sau achiziționării terenului situat în str. Pavlov nr.19, înscris în CF 432347 .

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR PATRIMONIU
MIHAI BONCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii schimbului de terenuri/achiziționării terenului situat în str. Pavlov nr.19, înscris în CF 432347

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2021 - 26519/04.10.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii schimbului de terenuri / achiziționării terenului situat în str. Pavlov nr.19, înscris în CF 432347, facem următoarele precizări:

Terenul situat în str. Pavlov nr.19, înscris în CF 432347 Timișoara (CF vechi nr. 8917 Chișoda) cu nr. top. 1280/633,1278/633/1,1274/633/b/2,1274/633/a/2/2 și suprafața de 945 mp, este proprietatea d-lui Martin Viorel și a d-nei Martin Ana.

Terenul respectiv este adiacent imobilului cu aceeași adresă poștală, înscris în CF 452592 Timișoara (provenit din CF 426928) cu nr. top. 452592 (top. vechi 1280/633,1278/633/1,1274/633/b/2,1274/633/a/2/1) și suprafața de 1124 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, pentru care Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara (DAS MT), aflată în subordinea Consiliului Local Timișoara, a inițiat demersuri în vederea identificării unor surse de finanțare și ulterior, alături de Municipiul Timișoara, a depus spre finanțare proiectul "Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcela", în valoare de 3548735,96 lei, documentația tehnico-economică, faza S.F., fiind aprobată prin HCLMT nr.12/13.04.2021.

Scopul și oportunitatea achiziționării terenului înscris în CF 432347 sunt prezentate prin adresa nr. 10399/28.06.2021, SC 2021-14077/30.06.2021, în care Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara a menționat faptul că forma neregulată a terenului deținut de UAT Timișoara pe strada Pavlov nr.19 limitează opțiunile de amenajare a spațiului destinat recreerii și activităților în aer liber necesare viitorilor beneficiari ai centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și că deținerea de către UAT Timișoara a unui spațiu adiacent terenului respectiv ar permite dezvoltarea viitoare a activităților centrului, o amenajare optimă a spațiului va facilita derularea în mai bune condiții a serviciilor sociale pentru persoane adulte cu dizabilități, respectiv extinderea spațiilor necesare derulării de activități în aer liber, având în vedere standardele minime aplicabile pentru desfășurarea de servicii sociale de tip Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, fiind oportună dezvoltarea de servicii auxiliare celor dezvoltate prin proiectul "Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcela".

A fost emis Certificatul de Urbanism nr.2412/31.05.2017 pentru informare, funcțiunile permise pe terenul respectiv fiind: locuințe individuale, locuințe pentru maxim două familii, conversia locuințelor în alte funcțiuni ce nu deranjează zona de locuit, funcțiuni complementare zonei de locuit: comerț, alimentație publică, servicii, administrație, cultură, culte, învățământ, sănătate, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, staționare autovehicule, instalații tehnico-edilitare necesare zonei, birouri, sedii financiar-bancare.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii schimbului de terenuri sau achiziționării terenului situat în str. Pavlov nr.19, înscris în CF 432347 Timișoara, (CF vechi nr. 8917 Chișoda) cu nr. top. 1280/633,1278/633/1,1274/633/b/2, 1274/633/a/2/2 și suprafața de 945 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR PATRIMONIU
MIHAI BONCEA

CONSILIER C.C.F.CADASTRU
DIANA ROF