

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 599/09.12.2014 privind reglementarea
situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara, modificată
prin Hotărârea Consiliului Local nr. 623/19.12.2014, nr. 131/20.03.2015, nr. 462/30.10.2015 și
nr. 179/10.05.2016

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 599/09.12.2014 - *privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza municipiului Timișoara*, a fost aprobat contractul cadru de închiriere a terenurilor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Timisoara ori în proprietatea Statului Român, pe care sunt edificate garaje autorizate/legalizate sau edificate în baza licitațiilor publice, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, termenul contractului de închiriere fiind o perioadă de 3 (trei) ani.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 623/19.12.2014 - *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara*, a fost modificat termenul contractului de închiriere la un an (1an) și a fost modificat în mod corespunzător modelul contractului.

Ca urmare a acestor hotărâri de consiliu local, contractele de închiriere pentru terenul aferent garajelor se încheie pe o perioadă de 1 an.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Ca urmare a celor arătate mai sus, a fost studiată situația acestor contracte și s-a constatat că termenul închirierii, de 1(un) an presupune folosirea nejustificată a multor resurse materiale (hârtie, tonner, imprimante, computere, precum și uzura perifericelor), resurse umane și timp care se irosește prin refacerea anuală a contractelor, iar timpul de lucru al funcționarilor care procesează și generează documentele ar putea fi folosit în alt scop al muncii de birou.

Totodată, cetățenii cărora li se încheie asemenea contracte sunt nemulțumiți de termenul închirierii și de obligativitatea de a depune anual aceleași documente chiar dacă nu s-a schimbat nimic în modul în care este deținut sau folosit terenul aferent garajului.

Astfel, propunem modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 623/19.12.2020- *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara*, respectiv modificarea perioadei contractului de închiriere de la 1 (un) an la 3 (trei) ani, precum și modificarea în mod corespunzător a art. 2 din contractul cadru de închiriere.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem ca pentru terenul aferent garajelor edificate cu autorizație de construire pe terenul Municipiului Timișoara/Statului Român, încheierea de noi contracte de închiriere pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu titularii a caror contracte au expirat sau pentru care s-a transferat dreptul de proprietate.

Totodată propunem republicarea modelului contractului cadru de închiriere a terenurilor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Timisoara ori în proprietatea Statului Român, pe care sunt edificate garaje autorizate/legalizate sau edificate în baza licitațiilor publice, conform **Anexei**, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Menționăm că restul clauzelor din contractul de închiriere-cadru rămân neschimbate, așa cum au fost aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr.599/09.12.2014, nr. 623/19.12.2014, nr. 131/20.03.2015, nr. 462/30.10.2015 și nr. 179/10.05.2016.

Precizăm că Art. 18 din contractul de închiriere cadru- anexă la hotărârea de consiliu local care urmează a fi aprobată, are înscrisă o clauză de reziliere a acestuia, în caz de sistematizare a zonei, respectiv: *“Art. 18. Contractul de închiriere se reziliază de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată si fără nici o altă formalitate prealabilă în caz de sistematizare a zonei sau schimbarea situației juridice a terenului.”*

3. Concluzii

Propunem promovarea Proiectului de hotărâre **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 623/19.12.2014, nr. 131/20.03.2015, nr. 462/30.10.2015 și nr. 179/10.05.2016**, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre mai sus menționat.

PRIMAR

DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR

COSMIN A TABĂRĂ

**DIRECTOR
DIRECȚIA PATRIMONIU**

MIHAI BONCEA