

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROU ADMINISTRARE SPAȚII UTILITARE,
SERVICII CONEXE ȘI CONTRACTE GARAJE
Nr. SC2021-27804/06.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 623/19.12.2014, nr. 131/20.03.2015, nr. 462/30.10.2015 și nr. 179/10.05.2016

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2021-27804/06.10.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre - privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 623/19.12.2014, nr. 131/20.03.2015, nr. 462/30.10.2015 și nr. 179/10.05.2016

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 599/09.12.2014 - *privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza municipiului Timișoara*, a fost aprobat contractul cadru de închiriere a terenurilor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Timisoara ori în proprietatea Statului Român, pe care sunt edificate garaje autorizate/legalizate sau edificate în baza licitațiilor publice, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, termenul contractului de închiriere fiind o perioadă de 3 (trei) ani.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 623/19.12.2014 - *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara*, a fost modificat termenul contractului de închiriere la un an (1an) și a fost modificat în mod corespunzător modelul contractului.

Ca urmare a acestor hotărâri de consiliu local, contractele de închiriere pentru terenul aferent garajelor se încheie pe o perioadă de 1 an.

Ulterior, datorită schimbărilor legislative, s-a impus modificarea modelului de contract, respectiv a unor clauze a acestuia, modificările fiind aprobate prin H.C.L.M.T.nr.131/2015, H.C.L.M.T. nr.462/2015 și H.C.L.M.T. nr.179/2016.

Vă aducem la cunoștință că termenul de 1(un) an presupune folosirea nejustificată a multor resurse materiale (hârtie, tonner, imprimante, computere, precum și uzura perifericelor..), resurse umane care se irosesc prin refacerea anuală a contractelor, iar timpul de lucru al funcționarilor care procesează și generează documentele ar putea fi folosit în alt scop al muncii de birou. Totodată, cetățenii cărora li se încheie asemenea contracte sunt nemulțumiți de termenul închirierii și de obligativitatea de a depune anual aceleași documente chiar dacă nu s-a schimbat nimic în modul în care este deținut sau folosit terenul aferent garajului.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.623/19.12.2020- *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara*, respectiv modificarea perioadei contractului de închiriere de la 1 (un) an la 3 (trei) ani, precum și modificarea în mod corespunzător a art. 2 din contractul cadru de închiriere.

Astfel, propunem ca pentru terenul aferent garajelor edificate cu autorizație de construire pe terenul Municipiului Timișoara/Statului Român, încheierea de noi contracte de închiriere pe o perioada de 3 (trei) ani, cu titularii a caror contracte au expirat sau pentru care s-a transferat dreptul de proprietate.

Totodată propunem republicarea modelului contractului cadru de închiriere a terenurilor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Timisoara ori în proprietatea Statului Român, pe care sunt edificate garaje autorizate/legalizate sau edificate în baza licitațiilor publice, conform **Anexei**, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Menționăm că restul clauzelor din contractul de închiriere-cadru rămân neschimbate, așa cum au fost aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr.599/09.12.2014, nr. 623/19.12.2014, nr. 131/20.03.2015, nr. 462/30.10.2015 și nr. 179/10.05.2016. Precizăm că Art. 18 din contractul de închiriere cadru- anexă la hotărârea de consiliu local care urmează a fi aprobată, are înscrisă o clauză de reziliere a acestuia, în caz de sistematizare a zonei, respectiv: *“**Art. 18. Contractul de închiriere se reziliază de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată si fără nici o altă formalitate prealabilă în caz de sistematizare a zonei sau schimbarea situației juridice a terenului.**”*

Având în vedere cele arătate mai sus și luând în considerare prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 623/19.12.2014, nr. 131/20.03.2015, nr. 462/30.10.2015 și nr. 179/10.05.2016**, întrunește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR,

Mihai Boncea

Șef Birou

Otilia Sîrca