



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-26577 /23.09.2021**

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, din strada Coriolan Brediceanu nr.2, ap.nr.16 B Timișoara, jud.Timiș, identificat cu C.F nr.404563-C1-U38, nr.cadastral 404563-C1-U38, Timișoara la prețul de vânzare de 350.000 euro

Având în vedere adresa cu nr.CT2021-004340 din 16.09.2021, înregistrată prin dl.Retezan Constantin administrator al SC.AGROCOMERȚ.SA TIMIȘOARA, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în strada Coriolan Brediceanu nr.2, ap.16 B din Timișoara, jud Timiș, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 350.000 euro.

În conformitate cu adresa nr.2940/26.07.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a ap.16 B cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Coriolan Brediceanu nr.2, identificat cu C.F.nr.404563-C1-U38Timișoara, nr.cadastral 404563-C1-U38, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul menționat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara'' Cod L.M.I TM-II-s-A-06095, poziția 60, în Lista Monumentelor Istorice Monumentelor a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015, publicat în M.O. al României, partea I, nr.113 bis/15.02.2016;

Având în vedere răspunsurile primite de la Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa imobilul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, de H.C.L nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015, precum și de H.C.L nr.237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021- 26577/23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, din strada Coriolan Brediceanu nr.2, ap.nr.16 B Timișoara, jud.Timiș, identificat cu C.F nr.404563-C1-U38, nr.cadastral 404563-C1-U38, Timișoara la prețul de vânzare de 350.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a imobilului din strada Coriolan Brediceanu nr.2, identificat cu C.F nr.404563-C1-U38, nr.cadastral 404563-C1-U38, Timișoara ;

Ținând cont de adresa nr.CT2021-004340 din 16.09.2021 înregistrată prin dl.Retezan Constantin administrator al SC.AGROCOMERT SA.TIMIȘOARA, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Coriolan Brediceanu nr.2, ap.16A Timișoara, jud Timiș, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara, să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 350.000 euro, respectiv de aproximativ 1742 euro/mp;

Conform adresei nr.2940/26.07.2021, D.J.C.Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-ap.16B, situat la adresa de mai sus, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, respectând art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban,, **Cartierul Cetatea Timișoara” Cod L.M.I TM-II- s-A-06095, poziția 60, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015, publicat în M.O. al României, partea I, nr.113 bis/15.02.2016;**

Din analiza documentației depuse, rezultă că imobilul din strada Coriolan Brediceanu nr.2, are un regim de înălțime:S+P+2E, iar apartamentul nr.16 B cu destinația spațiu comercial, are o suprafață utilă totală de 200.9 mp și este compartimentat astfel:

- 14 încăperi cu destinația de spațiu comercial;
- 1234/10000 cote părți comune și 68/952 cote teren în folosință;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism –Compartimentul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus, după cum urmează:

„ Imobilul în ansamblul lui se prezintă într -o stare de degradare a acoperișului și a fațadelor la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare inclusiv la nivelul tâmplăriei, ornamentelor, tencuielilor și zugrăvelilor. De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(cabluri de electricitate și de date , etc),,

Direcția Patrimoniu- Compartimentul Spații cu altă Destinație ne comunică faptul că ap.nr.16 B cu destinația de spațiu comercial , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului

Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/2015 precum și de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2), art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**