



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-27654/05.10.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1, ap.9 (SAD 9), înscris în CF nr.400874-C1-U2, nr.cadastral 400874-C1-U2, la prețul de 575.000 euro

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.CT2021-004606/28.09.2021 de către Urda Alexandra delegat pentru BANCA TRANSILVANIA S.A.CLUJ NAPOCA SUC.TIMIȘOARA în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.9 (SAD 9) din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1, înscris în CF nr.400874-C1-U2, nr.cadastral 400874-C1-U2 (provenit din C.F vechi nr.142355, nr.topo 332/LVIII), prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 575.000 euro, respectiv de 1827 euro /mp;

Prin adresa nr.768/01.03.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa de mai sus este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara, Cod TM-II-s-A-06095, poziția 60, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I,nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială-Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură) la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.2, lit.d și art.139, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021- 27654/05.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1, ap.9 (SAD 9), înscris în CF nr.400874-C1-U2, nr.cadastral 400874-C1-U2, la prețul de 575.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1, înscris în CF nr.400874-C1-U2, nr.cadastral 400874-C1-U2, la prețul de 575.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.CT2021-004606/28.09.2021 de către Urda Alexandra delegat pentru BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA SUC. TIMIȘOARA, în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.9 (SAD 9) din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1, înscris în CF nr.400874-C1-U2, nr.cadastral 400874-C1-U2, (provenit din C.F vechi nr.142355, nr.topo 332/LVIII), prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 575.000 euro, respectiv de 1827 euro /mp;

Prin adresa nr.768/01.03.2021, D.J.C.Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Fabric,, (I) Cod TM-II-s-B-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.113 din 15 februarie 2016.

Din analiza documentației depuse, rezultă că spațiul cu altă destinație SAD 9, are suprafața utilă totală de 314.72 mp și este compartimentat astfel:

-parter: 10 spații, cu suprafața utilă de 234.16mp; deține în comun cu SAD 1,2,3,4 și 10 în cotă de 42,2% un hol;

-subsol: 5 spații, cu suprafața utilă de 55.77 mp;

-mezanin: suprafața utilă de 24.79 mp;

-deține cote părți comune 4,44% p.c și 96/2153 mp cote teren;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială –Compartimentul Disciplina în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

Imobilul în ansamblul lui se prezintă într-o stare de degradare a fațadelor la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare la nivelul cornișei, porții de acces, tâmplăriei ornamentelor, tencuielilor și zugrăvelilor.

Totodată au fost identificate ferestre și uși cu tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate.

De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(cabluri de electricitate și de date, etc).

Direcția Patrimoniu -Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008, modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr.263/07.07.2020;

În conformitate cu art.129 alin (2 , lit.c) și d) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ