



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-27075/29.09.2021

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-ap.SAD3, cu adresa în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 (fost B-dul 6 Martie) nr.13, etaj parter, identificat cu C.F nr. 410770-C1-U2 Timișoara, nr.topo 12213/III, la prețul de 130.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.CT2021-004485 din 22.09.2021 de către VELCIOV MARIA asociat unic al SC.MARIKOP SRL, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – ap.SAD3, cu adresa în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 (fost B-dul 6 Martie) nr.13, etaj parter, identificat cu C.F nr. 410770-C1-U2 Timișoara, nr.topo 12213/III, la prețul de 130.000 euro.

În conformitate cu adresa nr.3135 din data de 05.08.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.SAD3, aferent imobilului cu adresa în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 (fost B-dul 6 Martie) nr.13, etaj parter, identificat cu C.F 410770-C1-U2 Timișoara, nr. topo 12213/III și își transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, conform art.4, alin.8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Imobilul menționat mai sus, este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin”, Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004- republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O al României Partea I, nr.113 bis /15.02.2016;

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială- Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Patrimoniu–Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa imobilul situat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea, la care ni se comunică faptul că acestea nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ precum și cu H.C.L nr.237/15.06.2021;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021- 27075/29.09.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-ap .SAD3, cu adresa în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 (fost B-dul 6 Martie) nr.13, etaj parter, identificat cu C.F nr. 410770-C1-U2 Timișoara, nr.topo 12213/III, la prețul de 130.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD3, cu adresa în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 (fost B-dul 6 Martie) nr.13, etaj parter, identificat cu C.F nr. 410770-C1-U2 Timișoara, nr.topo 12213/III, la prețul de 130.000 euro;

Ținând cont de adresa înregistrată cu nr.CT2021-004485 din 22.09.2021 de către VELCIOV MARIA asociat unic al SC.MARIKOP SRL, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință – ap.SAD3, aferent imobilului cu adresa în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 (fost B-dul 6 Martie) nr.13, etaj parter, identificat cu C.F nr.410770-C1-U2 Timișoara, nr.topo 12213/III, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să-și exprime dreptul de preemțiune la intenția de vânzare, la prețul de 130.000 euro;

Conform adresei nr.3135 din 05.08.2021, D.J.C.Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD3, cu adresa în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 (fost B-dul 6 Martie) nr.13, etaj parter, identificat cu C.F nr.410770-C1-U2 Timișoara, nr.topo 12213/III și își transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, respectând art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

Imobilul menționat mai sus, este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin”, Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004- republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O al României Partea I, nr.113 bis /15.02.2016;

Conform extrasului de carte funciară nr.410770-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral12213/III, la punctul A.Partea I.Descrierea Imobilului la Observații/Referințe apare următoarea mențiune:

(magazin menaj, foto și electrice), în dreapta intrării uscate, compus din 1cameră, 1grup sanitar cu suprafața de 73.03 mp; imobilul mai deține 19.12% cote părți comune și 113/593 cote teren în folosință;

La solicitarea noastră, Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială – Biroul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere, referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Imobilul în ansamblul lui se prezintă într-o stare de degradare a acoperișului și a fațadelor la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare la nivelul învelitorii, porții de acces, tâmplăriei, ornamentelor, tencuielilor și zugrăvelilor.

Totodată au fost identificate ferestre și uși cu tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate. De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).”

Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/2015 precum și de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2), art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**