

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE  
NR. SC2021-25906/16.09.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind prelungirea contractului de comodat nr.8/10.10.2018, încheiat cu UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI FILIALA TIMIȘOARA, pentru spațiul situat în Timișoara, str. C. Brediceanu nr.2

Prin adresa cu numărul CT2021-002956/14.07.2021, Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, solicită prelungirea contractului de comodat nr.8/10.10.2018, având ca obiect spațiul situat în imobilul din Timișoara C. Brediceanu, nr.2 (ap.15 și boxă), încheiat în baza HCLMT nr. 427/13.09.2018.

Precizăm faptul că solicitarea de prelungire a folosinței gratuite a fost depusă în termenul de valabilitate al contractului de comodat nr.8/2018. Acest contract expiră la data de 09.10.2021.

Spațiul menționat are suprafața de 64,73 m.p și este compus din apartamentul nr.15 și boxă, fiind înscris în cartea funciară nr.404563-C1-U25 - unitatea individuală nr.25(ap.15), număr de top 243/XV și unitatea individuală nr.20 (boxă) având CF 404563-C1-U20, cu număr top 243II/D, ambele în proprietatea Statului Român „în administrarea operativă ICRAI Timișoara”

Spațiul este liber de sarcini și a fost verificat de către structurile de specialitate, conform următoarelor adrese :

- Adresa: CT2021-002956/15.09.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri
- Adresa: CT2021-002956/ 21.09.2021 a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa: CT2021 – 002956/17.09.2021 a Serviciului Juridic ;

Spațiul atribuit către Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, astfel : unitatea locativă nr.25(apartamentul 15) are numărul de inventar 6981 și valoarea de inventar 119808lei, iar unitatea locativă U20-boxă are numărul de inventar 23058 și valoare de inventar 13756 lei .

Având în vedere extrasul procesului verbal al ședinței din data de 16.09.2021, al Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 122/13.04.2021, comisia a avizat favorabil solicitarea Uniunii Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, de prelungire pe o perioadă de 3ani, a contractului de comodat nr.8/2018 , spațiul obiect al acestui contract fiind folosit pentru desfășurarea activității de catre artistul plastic Toma Claudiu, membru al Filialei Timișoara a U.A.P.

Prelungirea pe această durată a fost motivată de investițiile realizate de către artistul ocupant al spațiului, membru al Uniunii Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, în cuantum de peste 10.000 euro, în spațiul despre care facem vorbire .

Întrucât Uniunea Artiștilor Plastici - Filiala Timișoara are în continuare statutul de persoana juridică de utilitate publică, este oportună promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr.8/2018, pentru spațiul situat în Timișoara, str. C. Brediceanu nr.2 .

În temeiul art. 129, aln.(2), litera c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu art.139, aln(3) litera g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu articolul 362, aln(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către artistul plastic Toma Claudiu membru al Filialei Timișoara a Uniunii Artiștilor Plastici, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr.8/10.10.2018, încheiat cu UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI FILIALA TIMIȘOARA pentru spațiul situat în Timișoara, str. C. Brediceanu nr.2 , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR  
MIHAI BONCEA

CONSILIER  
VIORICA IONICEANU