

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
NR. SC2021-26032/17.09.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1543/24.09.2010,
încheiat cu DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ, pentru
spațiul cu altă destinație, situat în Timișoara, str. Lenau nr. 10**

Având în vedere adresa înregistrată cu numărul CT2021-003268/03.08.2021, Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1543/24.09.2010, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, str. Lenau, nr.10.

Spațiul închiriat în baza contractul de închiriere nr. 1543/2010, este în suprafață de 643,7 m.p, închiriat la un tarif de 2 Euro/mp/lună, fiind situat la parterul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr.402811-C1-U9 Timisoara, nr. topo 208/I, în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public - în administrarea Consiliului Local Timișoara, are destinația de sediu.

Cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 1543/2010 este depusă în termenul legal stabilit și Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș are achitate la zi obligațiile bugetare.

Spațiul antemenționat este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 18605 și valoarea de inventar de 1.193.430,00 lei.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021-003268/10.08.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2021-003268/16.08.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2021-003268/11.08.2021 - a Serviciului Juridic;

Solicitarea de prelungire a fost analizată în Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, nr. 45/ 16.02.2021, respectiv nr. 122/13.04.2021 din data de 16.09.2021. Comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1543/2010, încheiat cu Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș, respectiv de la data de 24.09.2021 până la data de 24.09.2024.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1542/2010 cu Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
MARINELA BANDI**