

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
SC2021-28743 /15.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.1620/15.09.2020 încheiat cu
AGENȚIA NAȚIONALĂ ANTIDROG –CENTRUL REGIONAL DE PREVENIRE,
EVALUARE ȘI CONSILIERE ANTIDROG TIMIȘOARA

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2021-003214/29.07.2021, Agenția Națională Antidrog prin Comisar- șef de poliție Cătălin – Valentin Negoii- Niță, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1620/15.09.2020, pentru spațiul format din 4 încăperi și 1 wc, situat în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989, nr.15 cu o suprafață de 65,5 m.p, înscris în cartea funciară a imobilului identificat cu CF nr. 5084 convertit în CF 402478-C1 și identificat drept unitatea individuală nr.13-CF individual nr. 402478-C1-U13 în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, cu 6,23 % cpi și 44/707 m.p teren în folosință

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Spațiul situat în Timișoara , Bv. 16 Decembrie 1989, nr.15 are o suprafață de 65,5 m.p , înscris în CF vechi nr. 5084 și unitatea individuală nr.13-CF individual nr. 402478-C1-U13 Timișoara în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, cu 6,23 % cpi și 44/707 m.p teren în folosință , este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 3936 și valoarea de inventar 120964 lei lei , fiind liber de sarcini .

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre **SC2021-28743 /15.10.2021** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1620/15.09.2020 încheiat cu AGENȚIA NAȚIONALĂ ANTIDROG –CENTRUL REGIONAL DE PREVENIRE, EVALUARE ȘI CONSILIERE ANTIDROG TIMIȘOARA

Tariful de închiriere al imobilul din Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989, nr.15, rămâne la prețul de 2 euro/mp/lună.

Raportat la faptul că **Agenția Națională Antidrog – Centrul Regional de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Timișoara**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 16.09.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.1620/15.09.2020 având ca obiect- folosința locatarului pentru activități specifice de prevenire evaluare și consiliere antidrog a SAD din Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989, nr.15 - pe o perioada de 3 ani, începând cu data de 15.09.2021- până la data de 15.09.2024.

Menționăm și faptul că prima întrunire a comisiei SAD, după depunerea solicitării, a fost în data de 16.09.2021, astfel NU se putea întocmi, materialul pentru promovarea proiectului privind prelungirea contractului înainte de prezentarea și obținerea aprobării în ședința comisiei SAD, conform regulamentului de Comisei SAD prevăzut în HCL 441/2015 și PO 128.

Situația cabinetului medical situat în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989, nr.15, a fost verificată prin adresele :

- CT2021 –003214/15.10.2021 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;
- CT2021- 003214/15.10.2021 Serviciul Juridic;
- CT2021- 003214/01.10.2021 Compartimentul Administrare Fond Funciar;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Agencia Națională Antidrog prin Comisar- șef de poliție Cătălin – Valentin Negoii- Niță** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr.1620/15.09.2020 încheiat cu AGENȚIA NAȚIONALĂ ANTIDROG –CENTRUL REGIONAL DE PREVENIRE, EVALUARE ȘI CONSILIERE ANTIDROG TIMIȘOARA, pentru SAD din Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989, nr.15, începând cu data de 15.09.2021- până la data de 15.09.2024, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**