

REFERAT PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de concesiune nr.04/09.01.2009 încheiat cu CABINETUL MEDICAL
DR. SFERLEA ANDREEA

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2021-002283/09.06.2021, Dr. Sferlea Andreea- medic primar medicină de familie, titular al Cabinetului Medical Dr. Sferlea Andreea, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 04/09.01.2009, pentru spațiul format din 2 încăperi exclusiv, 5 încăperi în comun, în suprafață totală de 72,37 mp din care în folosință exclusivă 33,52 mp și folosință în comun 38,85 mp, din 77,70 mp, situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6.

Imobilul situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, compus din 2 încăperi exclusiv, 5 încăperi în comun, în suprafață totală de 72,37 mp din care în folosință exclusivă 33,52 mp și folosință în comun 38,85 mp, din 77,70 mp, identificat prin CF 417543 Timișoara, CF vechi 70424, Top 6821, este în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 18621 și valoarea de inventar 263.783 lei. Conform HG 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș – art unic – “Se atesta apartenența la domeniul public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-83*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre”, la punctul 43 se regăsește Dispensarul medical din str. Neculuță nr.6

Raportat la faptul că Dr. Sferlea Andreea- medic primar medicină de familie, titular al Cabinetului Medical Dr. Sferlea Andreea, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 16.09.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, s-a hotărât prelungirea contractului de concesiune nr. 25/16.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, pe o perioada de 3 ani, până la data de 24.06.2024, cu valoarea actualizată a redevenței.

Solicitarea a fost depusă în termenul contractual, iar contractul nu prevede un termen minim de depunere a solicitării de prelungire.

Menționăm și faptul că prima întrunire a comisiei SAD, după depunerea solicitării, a fost în data de 16.09.2021, astfel nu se putea întocmi, materialul pentru promovarea proiectului privind prelungirea contractului înainte de prezentarea și obținerea aprobării în ședința comisiei SAD, conform regulamentului Comisei SAD prevăzut în HCL 441/2015 și PO 128.

Considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de contractului de concesiune nr.04/09.01.2009 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetului Medical Dr. Sferlea Andreea, situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, pe o perioada de 3 ani, până la data de 24.06.2024, cu valoarea actualizată a redevenței.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABARĂ

DIRECTOR,
BONCEA MIHAI