

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
SC2021- 27813 /06.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de concesiune nr.04/09.01.2009 încheiat cu
CABINETUL MEDICAL DR. SFERLEA ANDREEA

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2021-002283/09.06.2021, Dr. Sferlea Andreea- medic primar medicină de familie, titular al Cabinetului Medical Dr. Sferlea Andreea, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 04/09.01.2009, pentru spațiul format din 2 încăperi exclusiv, 5 încăperi în comun, în suprafață totală de 72,37 mp din care în folosință exclusivă 33,52 mp și folosință în comun 38,85 mp, din 77,70 mp, situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, compus din 2 încăperi exclusiv, 5 încăperi în comun, în suprafață totală de 72,37 mp din care în folosință exclusivă 33,52 mp și folosință în comun 38,85 mp, din 77,70 mp, identificat prin CF 417543 Timișoara, CF vechi 70424, Top 6821, este în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 18621 și valoarea de inventar 263.783 lei. Conform HG 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș – art unic – “*Se atesta apartenența la domeniul public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-83*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre*”, la punctul 43 se regăsește Dispensarul medical din str. Neculuță nr.6

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre **SC2021- 27813 /06.10.2021** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.04/09.01.2009 încheiat cu CABINETUL MEDICAL DR. SFERLEA ANDREEA

Redevența aferentă cabinetului medical a fost stabilită prin Raportul de Evaluare nr. 4.392/2021, efectuată de către Fidox SRL, evaluator autorizat ANEVAR cu care Primăria Municipiului Timișoara, are un acord cadru încheiat, respectiv 47,071 lei/mp/an.

Raportat la faptul că **Dr. Sferlea Andreea- medic primar medicină de familie, titular al Cabinetului Medical Dr. Sferlea Andreea**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 16.09.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, s-a hotărât prelungirea contractului de concesiune nr. 25/16.11.2004 având ca

obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, pe o perioada de 3 ani, până la data de 24.06.2024, cu valoarea actualizată a redevenței

Solicitarea a fost depusă în termenul contractual, iar contractul NU prevede un termen minim de depunere a solicitării de prelungire

Amintim toate demersurile pe care compartimentul nostru trebuie să le parcurgă pentru redactarea proiectului de HCL conform PO 128 și a Regulamentului Comisie SAD-Înregistrare solicitare/ documentație pe ordinea de zi a Comisiei SAD-uri, Prezentare solicitări/ cereri în Comisia de analiză a SAD-urilor, Întocmire Proiect de Hotărâre, raport de specialitate, anexe, obținerea avizelor legale necesare, în vederea aprobării modificărilor și prelungirilor contractelor în Consiliul Local, etc.

Menționăm și faptul că prima întrunire a comisiei SAD, după depunerea solicitării, a fost în data de 16.09.2021, astfel NU se putea întocmi, materialul pentru promovarea proiectului privind prelungirea contractului înainte de prezentarea și obținerea aprobării în ședința comisiei SAD, conform regulamentului Comisei SAD prevăzut în HCL 441/2015 și PO 128.

Situația cabinetului medical situat în Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, a fost verificată prin adresele :

- CT2021 – 2283/24.09.2021 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2021- 2283/24.09.2021 Serviciul Juridic;
- CT2021- 002283/28.09.2021 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Dr. Sferlea Andreea** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **prelungirea contractului de concesiune nr.04/09.01.2009 încheiat cu CABINETUL MEDICAL DR. SFERLE ANDREEA, situat în Timișoara Timișoara, str. C. Titel Petrescu (TH. Neculuță), nr.6, pe o perioada de 3 ani, până la data de 24.06.2024, cu valoarea actualizată a redevenței, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**