

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
SC2021-27883/07.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractelor de închiriere:
nr. 1067/22.05.2000, nr.1059/19.05.2000 și nr.735/16.07.1999, încheiate cu
SOCIETATEA COOPERATIVĂ IGIENA

Prin cererea cu numărul CT2021-000929/11.03.2021, SOCIETATEA COOPERATIVĂ IGIENA, a solicitat prelungirea contractelor de închiriere nr. 1067/22.05.2000, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Bd. Regele Carol I nr.23, SAD 1, nr. 1059/19.05.2000 , având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Str. General Dragalina nr.15, parter, nr. 735/16.07.1999, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, str. Vasile Alecsandri nr.1, SAD 5;

Contractul de închiriere nr. 1067/22.05.2000 pentru spațiul din Timișoara, **Bd. Regele Carol I nr.23, SAD 1**, expiră la data de 13.04.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit;

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa SC 2021- 929/24.09.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri;
- Adresa SC 2021- 929/29.09.2021- a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa SC 2021- 929/28.09.2021 - a Serviciului Juridic;

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 416221 – C1- U1 Timișoara (CF nr.vechi 8579 Timișoara, nr.top 16984/3) nr. cad 416221 în proprietatea Statului Român și în administrarea Sfatului popular al Municipiului Timișoara, în cotă de 5/6, în suprafață de 126,19 mp, la un tarif de 8 euro/mp/lună, cu destinația de frizerie.

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 5866 și valoarea de inventar: 175.714,00 lei.

Contractul de închiriere nr.735/16.07.1999 pentru spațiul din Timișoara, **str.Vasile Alecsandri nr.1, SAD 5**, expiră la data de 20.05.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit;

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa SC2021-929/05.10.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri;
- Adresa SC2021-10518/21.04.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa SC2021-929/07.10.2021 - a Serviciului Juridic;

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 62391, nr.top. 297, CF ind.419709-C1-U19 în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în suprafață de 59,54 mp, la un tarif de 10 euro/mp/lună, cu destinația de frizerie.

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 32 și valoarea de inventar: 126.528,00.

Contractul de închiriere nr.1059/19.05.2000 pentru spațiul din Timișoara, **str. General Dragalina nr.15 , SAD**, expiră la data de 13.04.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit;

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021- 929/06.09.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2021-929/09.09.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2021-929/02.09.2021 - a Serviciului Juridic;

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF 402261-C1-U48, nr.top. 17067 în proprietatea Statului Român prin ICRAI, în suprafață de 54,88 mp, la un tarif de 6 euro/mp/lună, cu destinația de frizerie.

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 5184.02 și valoarea de inventar: 130.190 lei.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din data de 08.04.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, în aceleași condiții, a contractelor de închiriere nr. 1067/22.05.2000, nr.1059/19.05.2000 și nr.735/16.07.1999, încheiate cu SOCIETATEA COOPERATIVĂ IGIENA, astfel:

- Contractul de Închiriere nr.1067/22.05.2000 se prelungește, de la data de 13.04.2021 până la data de 13.04.2024;
- Contractul de Închiriere nr.735/16.07.1999 se prelungește de la data de 20.05.2021 până la data de 20.05.2021;
- Contractul de Închiriere nr.1059/19.05.2000 se prelungește de la data de 13.04.2021 până la data de 13.04.2024;

Având în vedere Nota de fundamentare la Raportul de specialitate prin care se menționează : că pentru a putea fi încheiat referatul de specialitate nr.SC2021-27883/07.10.2021 de către compartimentul SAD, a fost necesară verificarea spațiilor din punct de vedere juridic, al legii 10/2001, a OUG 94/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, titlul IV, V, VI din Legea 247/2005, Legea 165/2013, Legea 231/2018, legea 87/2020, prin transmiterea de solicitări de verificare către departamentele de specialitate. S-au transmis adrese de verificare către aceste departamente. În contextul pandemiei de COVID – 19 și a faptului că o parte din angajați au fost în izolare sau carantină, iar numărul acestora s-a diminuat considerabil, această perioadă de verificare a durat mai mult. Astfel că, pe parcursul verificărilor, cele trei contracte de închiriere nr. 1067/22.05.2000, nr.1059/19.05.2000 și nr.735/16.07.1999 încheiate cu Cooperativa Igiena Timișoara, au expirat.

Situația cu care se confruntă în prezent țara noastră este una care produce, inevitabil, o serie de consecințe, care impactează raporturile juridice, în general, și raporturile contractuale, în special, în condițiile în care există numeroase situații imprevizibile în care una din părțile contractante nu-și mai poate îndeplini activitatea în condiții normale. Considerăm că aceasta este o situație imprevizibilă, care nu a ținut de culpa uneia din părți, nefiind lezat contractul din punct de vedere oneros sau din alte motive care nu țin de părți.

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către SOCIETATEA COOPERATIVĂ IGIENA, în spațiile antemenționate, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea următoarelor contracte:

- **Contractul de închiriere nr. 1067/22.05.2000** pentru spațiul din Timișoara, **Bd. Regele Carol I nr.23, SAD 1**, se prelungește pe 3 ani, până la data de 13.04.2024;
 - **Contractul de închiriere nr.735/16.07.1999** pentru spațiul din Timișoara, **str.Vasile Alecsandri nr.1, SAD 5** se prelungește pe 3 ani, până la data de 20.05.2024;
 - **Contractul de închiriere nr.1059/19.05.2000** pentru spațiul din Timișoara, **str. General Dragalina nr.15 , SAD** se prelungește pe 3 ani, până la data de 13.04.2024;
- îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
DANIELA BEATRICE BOGYIS**