



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR.CT2021 -004001/27.09.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 400480, situat în
Timișoara strada Zăvoi nr. 8

Descrierea situației actuale :

Parcela cu nr. cadastral 400480 înscrisă în Cartea Funciară nr. 400480, având nr. top. 6019, situată în Timișoara strada Zăvoi, nr. 8, în suprafață de 760 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara domeniu privat.

Conform documentației nr. 15/2021, întocmită de PFA TURLEA CANDIN s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului înscris în CF nr. 400480, având nr. top. 6019, Timișoara, strada Zăvoi nr. 8 este de 772 mp.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații cu propunerea de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 772 mp.

1. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin rectificare suprafeței imobilului înscris în CF nr. 400480, având nr. top. 6019, Timișoara, strada Zăvoi nr. 8 se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

2. Alte informatii:

"Documentația tehnică pentru rectificarea suprafeței, nr. 15/2021, a fost întocmită de PFA TURLEA CANDIN în baza măsurărilor efectuate precum și a Certificatului de Urbanism nr. 3829/27.10.2020 și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 3074/2021.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 760 mp la 772 mp, a imobilului înscris în CF nr. 400480, având nr. top. 6019, Timișoara, strada Zăvoi, nr.8, conform Proiectului nr. 15/2021, întocmit de PFA TURLEA CANDIN, recepționat la OCPI Timiș conform Procesului Verbal de recepție nr. 3074/15.08.2021.

PRIMAR

DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR

COSMIN TABARA

**DIRECTOR
MIHAI BONCEA**