



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR.CT2021 -004001/27.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 400480, situat în
Timișoara strada Zăvoi nr. 8

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021 - 004001/27.09.2021 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 760 mp la 772 mp, a imobilului înscris în CF nr. 400480, având nr. top. 6019, Timișoara, strada Zăvoi, nr.8, conform Proiectului nr. 15/2021, întocmit de PFA TURLEA CANDIN, recepționat la OCPI Timiș conform Procesului Verbal de recepție nr. 3074/15.08.2021.

Facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, situat în strada Zăvoi nr. 8, înscris în CF nr. 400480 Timișoara (CF vechi nr. 1580), având nr. top 6019 și suprafața de 760 mp.

În urma măsurărilor efectuate de către PFA Turlea Candin, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 772 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat.

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 400480 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului menționat anterior privind suprafața acestuia.

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. CT 2021-004001/03.09.2021 prin care PFA Turlea Candin ne înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 400480, având nr. top. 6019, CF vechi nr. 1580, Timișoara, str. Zăvoi, nr.8.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 3829/27.10.2020 în scopul alocării numărului cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului de la suprafața de 760 mp la suprafața de 772 mp înscris în CF nr. 400480, având nr. top 6019, CF vechi nr. 1580, Timișoara strada Zăvoi nr. 8.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către PFA TURLEA CANDIN cu nr. 15/2021, avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Procesul verbal de recepție nr. 3074/2021, privind cererea nr. 184182/21.07.2021.

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere

Conform adresei serviciului juridic nr. SJ2021-4143/23.09.2021, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2021-004001/13.09.2021, parcela cu nr. top 6019, înscrisă în CF nr. 400480, nu este solicitată de foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 760 mp la 772 mp, a imobilului înscris în CF nr. 400480, având nr. top. 6019, Timișoara, strada Zăvoi, nr.8, conform Proiectului nr. 15/2021, întocmit de PFA TURLEA CANDIN, recepționat la OCPI Timiș conform Procesului Verbal de recepție nr. 3074/15.08.2021.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 760 mp la 772 mp, a imobilului înscris în CF nr. 400480, având nr. top. 6019, Timișoara, strada Zăvoi, nr.8, conform Proiectului nr. 15/2021, întocmit de PFA TURLEA CANDIN, recepționat la OCPI Timiș conform Procesului Verbal de recepție nr. 3074/15.08.2021.

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**