



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2021-002912/16.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 439498, teren intravilan înscris în CF nr. 439498 Timișoara, în suprafață de 6180 mp, situat în Timișoara Piața Romanilor nr.11, în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 453503 –teren intravilan în suprafață de 4413 mp cu construcții C1, C2, C3 și C4 și Lotul 2 cu număr cadastral 453504- teren intravilan în suprafață de 1767 mp, cu construcții C5 și C6 și instituire servitute de strașina în favoarea Lot 1 pe o suprafață de 27 mp

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021-002912/16.09.2021 a Primarului Municipiului Timișoara privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 439498 Timișoara, în suprafață de 6180 mp, situat în Timișoara Piața Romanilor nr.11, în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 453503–teren intravilan în suprafață de 4413 mp cu construcții C1, C2, C3 și C4 și Lotul 2 cu număr cadastral 453504- teren intravilan în suprafață de 1767 mp, cu construcții C5 și C6 și instituire servitute de strașina în favoarea Lot 1 pe o suprafață de 27 mp.

Conform adresei SC COLTERM SA nr. 14610/12.07.2021, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. CT2021-002912/12.07.2021, prin care ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în scopul dezlipirii imobilului înscris în CF nr.439498 în două loturi.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 439498, teren intravilan înscris în CF nr. 439498 Timișoara, în suprafață de 6180 mp, situat în Timișoara Piața Romanilor nr. 11, în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 453503–teren intravilan în suprafață de 4413 mp cu construcții C1, C2, C3 și C4 și Lotul 2 cu număr cadastral - teren intravilan în suprafață de 1767 mp, cu construcții C5 și C6 și instituire servitute de strașina în favoarea Lot 1 pe o suprafață de 27 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 853/07.04.2021 în scopul operațiunii de dezlipire imobil înscris în CF nr.439498 Timișoara – alocare număr cadastral.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC CONCRET CAD SRL, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr.225227/08.09.2021.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 439498 Timișoara, în suprafață de 6180 mp, situat în Timișoara Piața Romanilor nr.11, în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 453503 –teren intravilan în suprafață de 4413 mp cu construcții C1, C2, C3 și C4 și Lotul 2 cu număr cadastral 453504 - teren intravilan în suprafață de 1767 mp, cu construcții C5 și C6 și instituire servitute de strașina în favoarea Lot 1 pe o suprafață de 27 mp.

În urma acestei operațiuni se poate înscrie geometria imobilelor în cartea funciară, în acest fel se vor putea dezvolta noi proiecte de Retehnologizare a Sistemului Centralizat de Termoficare din Municipiul Timișoara.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 439498 Timișoara, în suprafață de 6180 mp, situat în Timișoara Piața Romanilor nr.11, în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 453503—teren intravilan în suprafață de 4413 mp cu construcții C1, C2, C3 și C4 și Lotul 2 cu număr cadastral 453504-teren intravilan în suprafață de 1767 mp, cu construcții C5 și C6 și instituire servitute de strașina în favoarea Lot 1 pe o suprafață de 27 mp.

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**