

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021 -4910 / 14.10.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a unității individuale situată în Timișoara,
bv. Regele Carol I nr.26 , înscrisă în CF 401506-C1-U10 Timișoara**

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa nr. CT2021-4910/08.10.2021 a fost solicitată aprobarea operațiunii de dezmembrare a unității individuale situată în Timișoara, bv. Regele Carol I nr.26, ap.2, înscris în CF 401506-C1-U10 Timișoara, CF vechi 121520/A cu nr. top. 17072/II.

Cota de 495/696 mp din terenul aferent construcției, înscris în CF 401506 Timișoara (CF vechi 8464), cu nr. top. 17072, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G. nr.849/2009.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Documentația de dezmembrare a unității individuale respective a fost realizată în vederea corelării cu situația reală și a întabulării ap. 2A vândut în baza Legii 112/1995 cu Contract nr. 16867/29.08.2000. Apartamentul nr.2 este închiriat în baza Contractului nr. 924/20.07.2020.

3. Alte informații:

Se va lua în considerare documentația tehnică de dezmembrare a unității individuale, întocmită de PFA Moroz Remus Mihai și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 115371/12.05.2021.

Prin Adeverința nr. CT2021-3217/20.09.2021 eliberată de Biroul Banca de Date Urbană s-a dat acordul pentru dezmembrarea unității individuale "apartament nr.2" în două unități, luând în considerare reglementările urbanistice din zona respectivă.

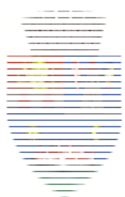
4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de dezmembrare a unității individuale situată în Timișoara, bv. Regele Carol I nr.26, ap.2, înscris în CF 401506-C1-U10 Timișoara, CF vechi 121520/A cu nr. top. 17072/II, în două unități individuale, precum și trecerea cotei de 495/696 mp din terenul aferent construcției situată în bv. Regele Carol I nr.26 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara .

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ

DIRECTOR PATRIMONIU
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CARTE FUNCİARĂ. CADASTRU
CT2021 -4910/ 14.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a unității individuale situată în Timișoara,
bv. Regele Carol I nr.26 , înscrisă în CF 401506-C1-U10 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021 - 4910/14.10.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a unității individuale situată în Timișoara, bv. Regele Carol I nr.26, înscrisă în CF 401506-C1-U10 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. CT2021-4910/08.10.2021 a fost solicitată aprobarea operațiunii de dezmembrare a unității individuale situată în Timișoara, bv. Regele Carol I nr.26, ap.2, înscris în CF 401506-C1-U10 Timișoara, CF vechi 121520/A cu nr. top. 17072/II.

Cota de 495/696 mp din terenul aferent construcției, înscris în CF 401506 Timișoara (CF vechi 8464), cu nr. top. 17072, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G. nr.849/2009.

Documentația de dezmembrare a unității individuale respective a fost realizată în vederea corelării cu situația reală și a întabulării apartamentului nr.2A vândut în baza Legii nr. 112/1995 cu Contract nr. 16867/29.08.2000. Apartamentul nr.2 este închiriat în baza Contractului nr. 924/20.07.2020.

Menționăm că responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor, respectiv a limitelor de proprietate, revine persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI.

Se va lua în considerare documentația tehnică de dezmembrare a unității individuale, întocmită de PFA Moroz Remus Mihai și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 115371/12.05.2021.

Prin Adeverința nr. CT2021-3217/20.09.2021 eliberată de Biroul Banca de Date Urbană s-a dat acordul pentru dezmembrarea unității individuale "apartament nr.2" în două unități, luând în considerare reglementările urbanistice din zona respectivă, prin operațiunea de dezmembrare nemodificându-se funcțiunea spațiilor.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a unității individuale situată în Timișoara, bv. Regele Carol I nr.26, ap.2, înscris în CF 401506-C1-U10 Timișoara, CF vechi 121520/A cu nr. top. 17072/II, în două unități individuale (ap.2 și ap.2A), precum și trecerea cotei de 495/696 mp din terenul aferent construcției situată în bv. Regele Carol I nr.26 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR PATRIMONIU
MIHAI BONCEA

CONSILIER C.C.F.C.
DIANA ROF