

Ing. MOROZ REMUS MIHAI
Certificat de autorizare sr. RO-B-F nr. 0183
Loc. Sacalaz nr.395/A, tel: 0729843203

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI

Documentație tehnică cadastrală de dezlipire UI a imobilului cu nr.top.
17072/II înscris în CF ind. 401506-C1-U10 Timișoara

Beneficiari: **PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA**

Amplasament: *Loc. Timisoara, B-dul Tineretii nr.26, jud. Timiș*

Proiectant: *PFA MOROZ REMUS MIHAI*

Data:

11.02.2019

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Localitatea Timisoara, B-dul Tineretii nr.26, Județ Timiș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru dezlipire UI a imobilului inscris in CF ind. 401506-C1-U10 Timisoara, conform Contractului de vanzare cumparare nr.16867/ 29.08.2000 emis de Primaria Municipiului Timisoara.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în intravilanul localității Timisoara, in zona centrala a localitatii (Iosefini), pe B-dul Tineretii nr.26. Primind contractul de vanzare cumparare nr.16867/ 29.08.2000 emis de Primaria Municipiului Timisoara si celelalte documente de la proprietar, m-am deplasat la adresa mentionata anterior si am procedat la efectuarea masuratorilor in vederea intocmirii releveului apartamentului.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile au fost executate folosindu-se aparatul de masurat cu laser DISTO LAICA. La birou au fost prelucrate datele si a fost intocmit releveul apartamentului si separat al unitatilor individuale rezultate prin dezlipire UI.

Data întocmirii: 11.02.2019

Semnătura și ștampila

P.F.A. MOROZ REMUS MIHAI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401506-C1-U10 Timisoara

Nr. cerere	11915
Ziua	22
Luna	01
Anul	2019



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121520/A

Adresa: Loc. Timisoara, Bdul Tineretii, Nr. 26, Et. la etaj, Ap. 2, Jud. Timis

Părți comune: indivize sunt: terenul construit si neconstruit, fundatiile, racord canal, bransamentele de apa, electric, incalzirea centrala, podul acoperisul, fatadele comune, intrarea uscata, subsolurile tehnice, accesul in subsolul tehnic, acces la boxe, WC-urile din curte, casa scarii, terasa la etaj.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 17072/II	-	-	19,74%	137696 mp teren folosinta	Ap 2, la etaj, cu 3 camere si dependințe , 2 bucătării , baie, camera-alimente, balcon, wc, boxa la subsol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1721 / 20/08/1956		
Act nr. -, din 20/08/1956 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



FOAIA COLECTIVA

CARTEA FUNCARA COLECTIVA NR.401506-C1, UAT TIMISOARA

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Bulevardul Tineretii nr.26, loc. Timisoara

Numarul cadastral: 401506, nr.top. 17072

Suprafata teren: 696 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apart.	Cod Unitate Individuala	Nr.CF. Individual	Suprafata utila pe ap. (mp)	Cote parti comune pe ap.	Cote parti teren pe ap.	Obs. (componenta.)
		S+E	2A	401506-C1-U... ¹¹	NOU	53.9	8.57%	60/696	compus din: -la etaj: camera, bucatarie, WC -la subsol: bora
		E	2	401506-C1-U... ¹²	NOU	70.2	11.17%	77/696	compus din: 2 camere, bucatarie, camera alimente, baie
				TOTAL		124.1	19.74%	137/696	
Descrierea partilor comune indivize				terenul construit si neconstruit, fundatiile, racord canal, bransamentele de apa, electric, incalzirea centrala, podul, acoperisul, fatadele comune, intrarea uscata, subsolurile tehnice, accesul in subsolul tehnic, acces la boxe, WC-urile din curte, casa scarii, terasa la etaj					

Intocmit

Ing. MOROZ REMUS MIHAI

RO-B-F 0183

REMUS-

MIHAI

MOROZ

Semnata digital de

REMUS-MIHAI

MOROZ

Data: 2021.05.08

15:01:46 +03'00'

Receptionat

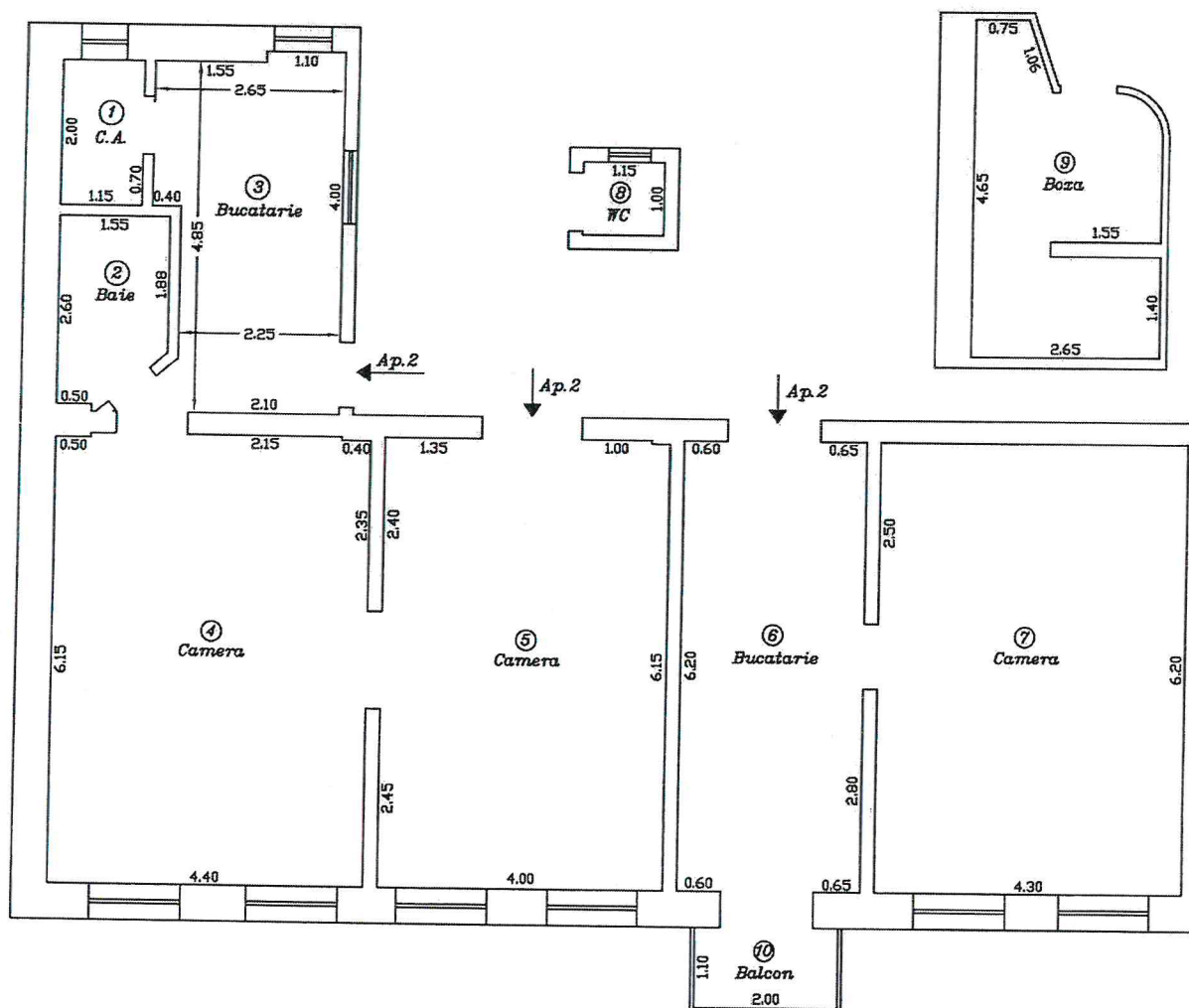
Razvan-Eugen Semnat digital de
Herle Razvan-Eugen Herle

115371/2021

RELEVEU APARTAMENT 2

(inainte de dezlipire UI)
scara 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata	Adresa imobil	
17072	696	B-dul tineretii Nr.26, loc. Timisoara	
CF Colectiv	401506-C1	UAT	Timisoara
Cod unit.ind(U)	401506-C1-U10	CF Ind.	401506-C1-U10

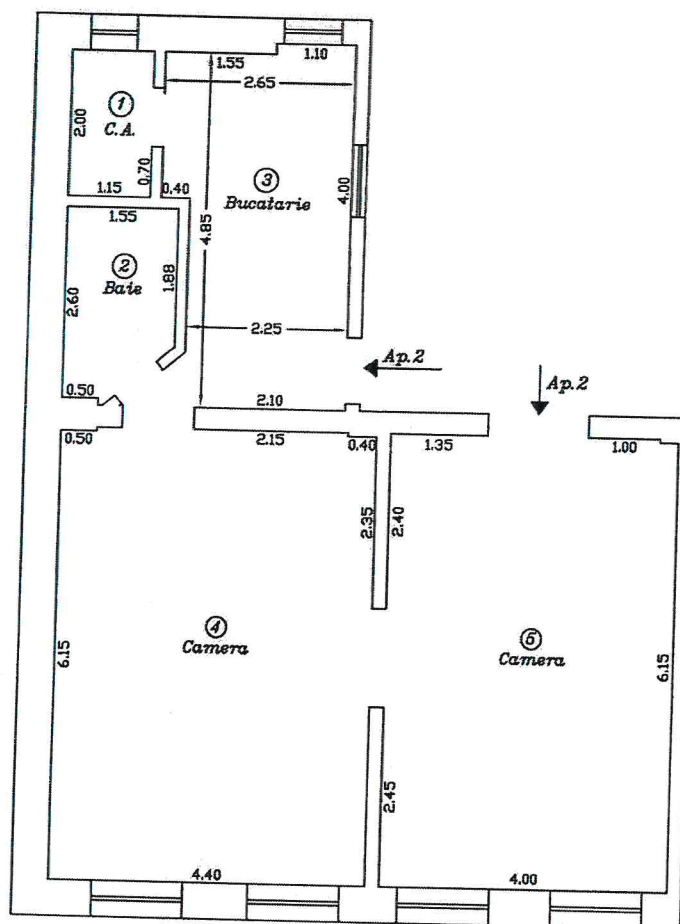


Nr. inc.	Denumire incapere	S.utila (m)	Executant	Data
Apartamentul 2			ing. Moroz Remus Mihai RO-B-F 0183 REMUS- MIHAI MOROZ Semnat digital de REMUS- MIHAI MOROZ Data: 2021.05.08 15:02:17 +03'00'	12.05.2021
1	Camara alimente	2.3		
2	Baie	3.7		
3	Bucatarie 1	12.2		
4	Camera 1	27.2		
5	Camera 2	24.8		
6	Bucatarie 2	15.8		
7	Camera 3	26.7		
8	WC	1.2		
9	Boza	10.2		
Suprafata utila = 124.1 mp			Receptionat	Data
10	Balcon	2.2	Razvan- Eugen Herle Semnat digital de Razvan- Eugen Herle 115371/2021	
Suprafata totala = 126.3 mp				

RELEVU APARTAMENT 2

(dupa dezlipire UI)
scara 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata	Adresa imobil	
17072	696	B-dul tineretii Nr.26, loc. Timisoara	
CF Colectiv	401506-C1	UAT	Timisoara
Cod unit.ind(U)	401506-C1-U...	CF Ind.	NOU

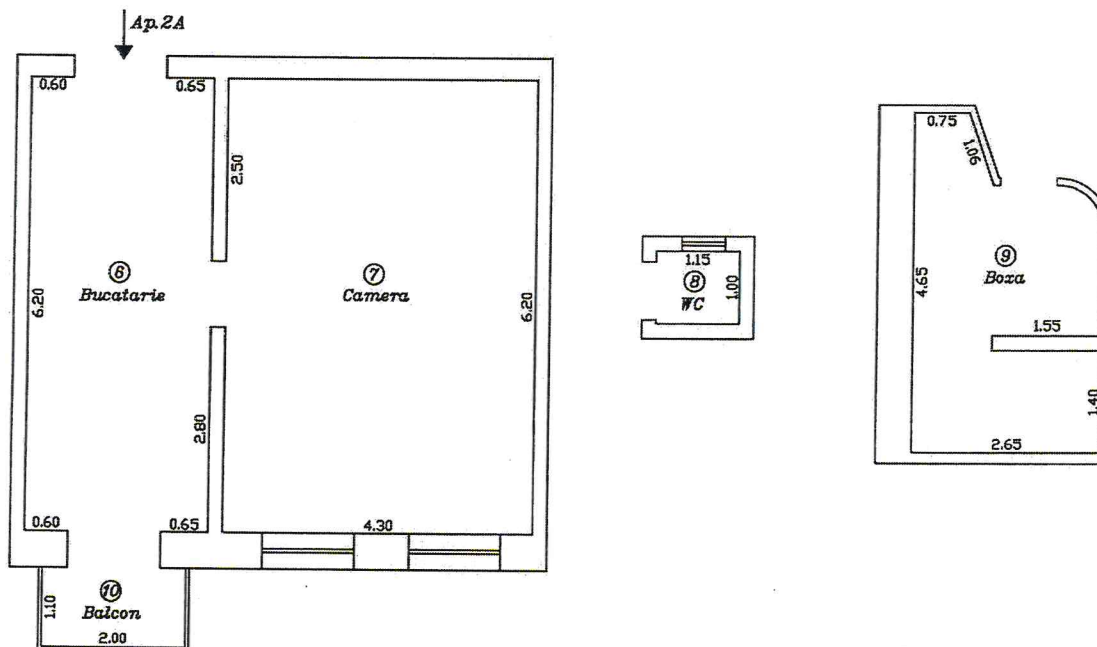


Nr. inc.	Denumire incapere	S. utila (m)	Executant	Data
Apartamentul 2			ing. Moroz Remus Mihai RO-B-F 0183 REMUS- MIHAI MOROZ Semnat digital de REMUS-MIHAI MOROZ Data: 2021.05.08 15:03:43 +03'00'	12.05.2021
1	Camara alimente	2.3		
2	Baie	3.7		
3	Bucatarie	12.2		
4	Camera 1	27.2		
5	Camera 2	24.8		
Suprafata utila = 70.2 mp				

RELEVU APARTAMENT 2A

scara 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata	Adresa imobil	
17072	696	B-dul tinereții Nr.26, loc. Timisoara	
CF Colectiv	401506-C1	UAT	Timisoara
Cod unit.ind(U)	401506-C1-U... ¹¹	CF Ind.	NOU



Nr. inc.	Denumire incapere	S. utila (m)
Apartamentul 2A		
6	Bucatarie	15.8
7	Camera	26.7
8	WC	1.2
9	Boza	10.2
Suprafata utila = 53.9 mp		
10	Balcon	2.20
Suprafata totala = 56.1 mp		
Executant		Data
ing. Moroz Remus Mihai RO-B-F 0183		12.05.2021
REMUS- MIHAI MOROZ		
Semnat digital de REMUS- MIHAI MOROZ Data: 2021.05.08 15:03:10 +03'00'		
Receptionat		Data
Razvan- Eugen Herle		
Semnat digital de Razvan- Eugen Herle		
115371/2021		