



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
SC2021-**

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

**Proiect de hotarare privind
privind documentatia de dezlipire a imobilului inscris in CF nr.447648, nr.top.9510/1/1/1 –
Bulevardul Vasile Parvan in noua loturi**

1. Descrierea situației actuale :

Imobilul care face obiectul operațiunii de de dezlipire este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara in intravilan,Bulevardul Vasile Parvan (fost B-dul. Filipescu) .

Imobilul este inscris in CF nr.447648 (CF vechi nr.424928), cu nr.cad.447648 (nr.top.vechi 9510/1/1/1), – Bulevardul Vasile Parvan (fost B-dul. Filipescu), in suprafata de 50419 mp, teren intravilan cu urmatoarele retele: retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, retea contact troleibuz; partial imprejmuit, categoria de folosinta – curti constructii, proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA, cota 1/1, nr.73984/05.04.2019.

Imobilul din Bulevardul Vasile Parvan reprezentand teren intravilan cu urmatoarele retele: retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, retea contact troleibuz; are destinatii diferite respectiv : de curti constructii, drum, spatii verzi, parcare si alei pietonale aferente zonei .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Precizam ca se propune efectuarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr.cad. 447648 cu suprafata de 50419 mp aferenta Bulevardului Vasile Parvan, in noua loturi si inscrierea lor in Cartea Funciara dupa cum urmeaza:

- LOTUL 1 in suprafata de 23811mp, teren intravilan – drum- teren cu urmatoarele retele: retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, retea contact troleibuz,
- LOTUL 2 in suprafata de 7115mp, teren intravilan - spatii verzi, alei pietonale, accese si parcare, teren cu urmatoarele retele : retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara,partial imprejmit.
- LOTUL 3 in suprafata de 2562mp, teren intravilan - spatii verzi si parcare,
- LOTUL 4 in suprafata de 5814mp, teren intravilan,
- LOTUL 5 in suprafata de 110mp, teren intravilan - alei pietonale,
- LOTUL 6 in suprafata de 304mp, teren intravilan,
- LOTUL 7 in suprafata de 2100mp, teren intravilan,
- LOTUL 8 in suprafata de 7657mp, teren intravilan - spatii verzi si alei pietonale,
- LOTUL 9 in suprafata de 946mp, teren intravilan - alei pietonale,

3. Alte informații

Se va lua în considerare:

- solicitarea Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est, înregistrată cu nr.SC2020-12500/18.06.2020;
- documentația topo cadastrală de dezlipire depusă de către SC. BLACK LIGHT SRL la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2020-13298/19.11.2020, în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara;
- Certificatul de Urbanism nr. 3623 din 14.10.2020, în scopul ” *alocare numere cadastrale în vederea dezlipirii*”;
- Referatul de admitere a documentației tehnice cu nr. 228346/29.10.2020, emis de către OCPI Timiș în vederea recepției planului de situație cu propunerea de dezlipire .

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentației executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr.3087/2020, referitoare la operațiunea de dezlipire a imobilului în suprafața de 50419 mp, Bulevardul Vasile Pârvan în noua loturi și înscrierea în Cartea Funciara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Direcției Patrimoniu
Director,
Mihai Boncea

Pentru conformitate date tehnice
Arhitect Șef
Gabriel Almăjan

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.