



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
NR.SC2020-...../.....2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind documentatia de dezlipire a imobilului inscris in CF nr.447648, nr.top.9510/1/1/1 –
Bulevardul Vasile Parvan

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotarare nr. SC2020-...../.....2020, al Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotarare privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului inscris in CF nr.447648 (CF vechi nr.424928), cu nr.cad.447648 (nr.top.vechi 9510/1/1/1), – Bulevardul Vasile Parvan (fost B-dul. Filipescu) , prin care se propune dezmembrarea in noua loturi a imobilului, in suprafata de 50419 mp, teren intravilan cu urmatoarele retele: retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, retea contact troleibuz; partial imprejmuit, UAT Timisoara, categoria de folosinta – curti constructii.

Facem urmatoarele precizari:

In conformitate cu solicitarea, inregistrata cu nr.SC2020-12500/08.06.2020 a Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse - Biroului Cladiri Terenuri I Est, s-a intocmit documentatia topo cadastrala de dezmembrare a drumului de constructiile existente a imobilului inscris in CF nr.447648, (CF vechi nr.424928) cu nr.cad.447648 (nr.top.vechi 9510/1/1/1), – Bulevardul Vasile Parvan (fost B-dul. Filipescu), care a fost depusa de catre SC. BLACK LIGHT SRL la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. UR2020-13298/19.11.2020, in vederea promovarii unui proiect de hotarare a Consiliului Local Timisoara.

Propunem analizarea și aprobarea:

operațiunii de dezlipire a parcelei cu nr.cad. 447648 in noua loturi:

-LOTUL 1 in suprafata de 23811mp, teren intravilan – drum- teren cu urmatoarele retele: retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, retea contact troleibuz,

-LOTUL 2 in suprafata de 7115mp, teren intravilan - spatii verzi, alei pietonale, accese si parcare, teren cu urmatoarele retele : retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara,partial imprejmit.

-LOTUL 3 in suprafata de 2562mp, teren intravilan - spatii verzi si parcare,

-LOTUL 4 in suprafata de 5814mp, teren intravilan,

-LOTUL 5 in suprafata de 110mp, teren intravilan - alei pietonale,

-LOTUL 6 in suprafata de 304mp, teren intravilan,

-LOTUL 7 in suprafata de 2100mp, teren intravilan,

-LOTUL 8 in suprafata de 7657mp, teren intravilan - spatii verzi si alei pietonale,

-LOTUL 9 in suprafata de 946mp, teren intravilan - alei pietonale, in Bulevardul Vasile Parvan (fost Bdul. Filipescu), proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA, cota 1/1, nr.73984/05.04.2019, conform “Documentatiei tehnice pentru emiterea Hotararii Consilului Local in scopul : DEZLIPIRE

IMOBIL înscris în CF nr.447648 Timisoara, anexate, receptionate OCPI Timis cu nr.inreg.228346/29.10.2020 întocmite de SC BLACK LIGHT SRL proiect nr.3087/2020.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 3623 din 14.10.2020, în scopul ” *alocare numere cadastrale în vederea dezlipirii*”.

Scopul prezentei documentatii este înscrierea în Cartea Funciara a loturilor nou create.

Conform adresei UR2020-13298/08.12.2020, Serviciului Juridic se precizeaza ca nu figureaza litigii pentru imobilul în înscris în CF nr.447648 (CF vechi nr.424928), cu nr.cad.447648 (nr.top.vechi 9510/1/1/1).

Conform referatului Compartimentului de Administrare Fond Funciar UR2020-13298/08.12.2020, se mentioneaza ca parcela cu nr.cad.447648 (nr.top.vechi 9510/1/1/1) înscrisa în CF nr.447648 Timisoara (CF vechi nr.424928), nu este solicitata de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.

Conform referatului Biroului Cladiri Terenuri I Est UR2020-13298/08.01.2020, se comunica ca pentru acest imobil, nu au fost depuse revendicari prin notificare conform prevederilor Legii nr.10/2001 si de asemenea nu a fost revendicat conform prevederilor OUG nr.94/2000 republicata, modificata si completata prin OUG nr.209/2005.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situatie, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul dezlipirii, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de fata S.C. BLACK LIGHT SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind operatiunea de dezlipire a imobilului în suprafata de 50419 mp, B-dul.Vasile Pârvan în noua loturi si înscrierea în Cartea Funciara, îndeplineste conditiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii si aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

Director

Mihai Boncea

Consilier C.C.F.C.

Gheorghe Hera