



Aviz juridic

pentru proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.447648,
nr.top.9510/1/1/1 – Bulevardul Vasile Pârvan

Având în vedere prevederile art.879, alin (2) și (5) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil român, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.96, alin (1) și art.108 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Președintelui ANCPI nr.700/2014, prin care a fost aprobat Regulamentul de avizare și recepție a documentațiilor în vederea înscrierii în Cartea Funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.447648, nr.top.9510/1/1/1 – Bulevardul Vasile Pârvan, neînregistrat;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.SC2021 – 28424 din 13.10.2021 privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.447648, nr.top.9510/1/1/1 – Bulevardul Vasile Pârvan;

Luând act de Certificatul de Urbanism nr.3623 din 14.10.2020 eliberat de Primarul Municipiului Timișoara în scopul ”alocare numere cadastrale în vederea dezlipirii” și a referatului de admitere – cerere nr.228346 din 29.10.2020 pentru dezlipirea terenului înscris în CF nr.447648;

Se emite următorul

AVIZ FAVORABIL CONDIȚIONAT

pentru promovarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.447648, nr.top.9510/1/1/1 – Bulevardul Vasile Pârvan cu următoarele observații:

1. Dispozitivul/corpul hotărârii va conține un articol prin care imobilele rezultate vor fi înscrise în **proprietatea Municipiului Timișoara** domeniul public sau privat – după caz. Bunurile de natura domeniului public al Municipiului Timișoara se regăsesc cu titlu orientativ în Anexa nr.4 a OUG nr.57/2019;
2. În situația în care bunurile sunt înscrise în domeniul public atât referatul cât și dispozitivul/corpul hotărârii va conține o prevedere privind declararea bunurilor de uz și interes public conform art.296, alin (7) din OUG nr.57/2021;



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
NR.SC2020-28424/132021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind documentatia de dezlipire a imobilului inscris in CF nr.447648, nr.top.9510/1/1/1 –
Bulevardul Vasile Parvan

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotarare nr. SC2020-28424/132021, al Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotarare privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului inscris in CF nr.447648 (CF vechi nr.424928), cu nr.cad.447648 (nr.top.vechi 9510/1/1/1), – Bulevardul Vasile Parvan (fost B-dul. Filipescu) , prin care se propune dezmembrarea in noua loturi a imobilului, in suprafata de 50419 mp, teren intravilan cu urmatoarele retele: retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, retea contact troleibuz; partial imprejmuit, UAT Timisoara, categoria de folosinta – curti constructii.

Facem urmatoarele precizari:

In conformitate cu solicitarea, inregistrata cu nr.SC2020-12500/08.06.2020 a Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse - Biroului Cladiri Terenuri I Est, s-a intocmit documentatia topo cadastrala de dezmembrare a drumului de constructiile existente a imobilului inscris in CF nr.447648, (CF vechi nr.424928) cu nr.cad.447648 (nr.top.vechi 9510/1/1/1), – Bulevardul Vasile Parvan (fost B-dul. Filipescu), care a fost depusa de catre SC. BLACK LIGHT SRL la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. UR2020-13298/19.11.2020, in vederea promovarii unui proiect de hotarare a Consiliului Local Timisoara.

Propunem analizarea și aprobarea:

operațiunii de dezlipire a parcelei cu nr.cad. 447648 in noua loturi:

- LOTUL 1 in suprafata de 23811mp, teren intravilan – drum- teren cu urmatoarele retele: retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, retea contact troleibuz,
- LOTUL 2 in suprafata de 7115mp, teren intravilan - spatii verzi, alei pietonale, accese si parcare, teren cu urmatoarele retele : retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara,partial imprejmit.
- LOTUL 3 in suprafata de 2562mp, teren intravilan - spatii verzi si parcare,
- LOTUL 4 in suprafata de 5814mp, teren intravilan,
- LOTUL 5 in suprafata de 110mp, teren intravilan - alei pietonale,
- LOTUL 6 in suprafata de 304mp, teren intravilan,
- LOTUL 7 in suprafata de 2100mp, teren intravilan,
- LOTUL 8 in suprafata de 7657mp, teren intravilan - spatii verzi si alei pietonale,
- LOTUL 9 in suprafata de 946mp, teren intravilan - alei pietonale, in Bulevardul Vasile Parvan (fost Bdul. Filipescu), proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA, cota 1/1, nr.73984/05.04.2019, conform "Documentatiei tehnice pentru emiterea Hotararii Consilului Local in scopul : DEZLIPIRE



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
SC2021- 28424/13.10.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

**Proiect de hotarare privind
privind documentatia de dezlipire a imobilului inregistrat in CF nr.447648, nr.top.9510/1/1/1 –
Bulevardul Vasile Parvan in noua loturi**

1. Descrierea situației actuale :

Imobilul care face obiectul operațiunii de de dezlipire este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara in intravilan, Bulevardul Vasile Parvan (fost B-dul. Filipescu) .

Imobilul este inregistrat in CF nr.447648 (CF vechi nr.424928), cu nr.cad.447648 (nr.top.vechi 9510/1/1/1), – Bulevardul Vasile Parvan (fost B-dul. Filipescu), in suprafata de 50419 mp, teren intravilan cu urmatoarele retele: retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, retea contact troleibuz; partial imprejmuit, categoria de folosinta – curti constructii, proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA, cota 1/1, nr.73984/05.04.2019.

Imobilul din Bulevardul Vasile Parvan reprezentand teren intravilan cu urmatoarele retele: retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, retea contact troleibuz; are destinatii diferite respectiv : de curti constructii, drum, spatii verzi, parcare si alei pietonale aferente zonei .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Precizam ca se propune efectuarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr.cad. 447648 cu suprafata de 50419 mp aferenta Bulevardului Vasile Parvan, in noua loturi si inregistrarea lor in Cartea Funciara dupa cum urmeaza:

- LOTUL 1 in suprafata de 23811mp, teren intravilan – drum- teren cu urmatoarele retele: retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, retea contact troleibuz,
- LOTUL 2 in suprafata de 7115mp, teren intravilan - spatii verzi, alei pietonale, accese si parcare, teren cu urmatoarele retele : retea de apa, retea de canalizare, retea termica secundara, partial imprejmuit.
- LOTUL 3 in suprafata de 2562mp, teren intravilan - spatii verzi si parcare,
- LOTUL 4 in suprafata de 5814mp, teren intravilan,
- LOTUL 5 in suprafata de 110mp, teren intravilan - alei pietonale,
- LOTUL 6 in suprafata de 304mp, teren intravilan,
- LOTUL 7 in suprafata de 2100mp, teren intravilan,
- LOTUL 8 in suprafata de 7657mp, teren intravilan - spatii verzi si alei pietonale,
- LOTUL 9 in suprafata de 946mp, teren intravilan - alei pietonale,