



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate asupra unui imobil din Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 46 înscris în CF nr. 426824 Timișoara, nr. top. 426824 către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Fabric Vest

Având în vedere Referatul de aprobare nr. CT2021-001731/31.08.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate asupra unui imobil din Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 46 înscris în CF nr., 426824 Timișoara, nr. top. 426824 către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Fabric Vest. Facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr. 459/18.12.2007 s-a aprobat unificarea parcelelor de teren înscrise în CF nr. 21201 Timișoara, în vederea întabulării construcției-Biserica Parohială Ortodoxă Română Timișoara II, din str. Ștefan cel Mare-str.Gloriei nr.1-3 și atribuirea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Fabric Vest a imobilului în suprafața de 2911 mp.

Imobilul este situat în Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 46, teren proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat, și a fost atribuit în baza solicitării Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Fabric Vest prin decizia emisă de Prefectura Timiș nr. 190/13.05.1991.

Prin adresa din data de 12.05.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CT2021-001731, Parohia Ortodoxă Română Timișoara Fabric Vest, ne solicită transmiterea fără plată în proprietatea parohiei, a terenului în suprafața de 2911 mp, înscris în CF nr. 426824, nr. cad. 426824.

În conformitate cu art. 41 alin. (1) din HG nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut.

Potrivit art. 1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

Imobilele solicitate pentru transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Fabric Vest se află în domeniul privat al Municipiului Timișoara. Pentru a fi transmise Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Fabric Vest, bunul imobil trebuie să se afle în domeniul privat al municipiului. În conformitate cu art. 32 alin. (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, în situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrative-teritoriale, potrivit legii.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top. 426824 înscris în CF nr. 426824 Timișoara, în suprafața de 2911mp situat în Timișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 46, atribuit în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Fabric Vest prin decizia emisă de Prefectura Timiș nr. 190/13.05.1991.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate asupra unui imobil din Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 46 înscris în CF nr. 426824 Timișoara, nr. top. 426824 către Parohia Ortodoxă Romana Timisoara Fabric Vest îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

ÎNTOCMIT,
DUMITRAȘCU VIOREL