



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021-002259/28.09.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.nr. 439577 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CANOVA CCM SRL, BUDE ZLATINCA și BUDE DUMITRU, FAUR ALEXANDRA-DANIELA și CILIBIU ROXANA-NICOLETA și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. CT2021-002259/08.06.2021, completată cu adresa nr. CCT2021-000094/16.09.2021, dl. Crașovan Cătălin-Mihail în calitate de administrator al societății CANOVA CCM SRL, solicită trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 439577 Timișoara, cu număr cadastral 439577, în vederea realizării unui drum;

Prin *“Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificate sub nr. 1207/20.05.2021, nr. 1258/25.05.2021, nr. 1256/25.05.2021, nr. 1257/25.05.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială NOVATIO de către Notar Public BULGĂR VLAD-IOAN, societatea **CANOVA CCM SRL, BUDE ZLATINCA și BUDE DUMITRU, FAUR ALEXANDRA-DANIELA și CILIBIU ROXANA-NICOLETA**, proprietari tabulari ai terenului înscris în CF nr. 439577 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și faptul că terenul nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr. 439577 Timișoara au fost notate declarațiile autentificate privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenului situat în Timișoara, înscrise în C.F. nr. 439577 Timișoara în suprafața de 4514 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform PUZ aprobat prin HCLMT 77/23.02.2010.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
CT2021-002259/28.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F.nr. 439577 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CANOVA CCM SRL, BUDE ZLATINCA și BUDE DUMITRU, FAUR ALEXANDRA-DANIELA și CILIBIU ROXANA-NICOLETA și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021-002259 / 28.09.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. nr. 439577 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CANOVA CCM SRL, BUDE ZLATINCA și BUDE DUMITRU, FAUR ALEXANDRA-DANIELA și CILIBIU ROXANA-NICOLETA și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, înscris în C.F. nr. 439577 Timișoara, este destinat realizării unui drum, conform planșei nr. 04 anexă la HCL 77/23.02.2010 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal "Locuințe individuale, colective, funcțiuni complementare, comerț și servicii", zona Calea Torontalului, DN6 km 562+850 Timișoara, întocmit conform proiectului nr. 130/2008, realizat de S.C. ARH ROM S.RL.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art.78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în C.F. nr. 439577 Timișoara au fost notate Declarațiile autentificate nr. 1207/ 20.05.2021, nr. 1258/25.05.2021, nr. 1256/25.05.2021, nr. 1257/25.05.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială NOVATIO de către Notar Public BULGĂR VLAD-IOAN, privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în C.F. 439577 Timișoara, cu nr. cad. 439577 în suprafața de 4514 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CANOVA CCM SRL, BUDE ZLATINCA și BUDE DUMITRU, FAUR ALEXANDRA-DANIELA și CILIBIU ROXANA-NICOLETA și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea realizării unui drum, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT 77/23.02.2010.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

SEF BIROU
CALIN PIRVA

CONSILIER
LAURA STANCIU