



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CARTE FUNCİARĂ. CADASTRU
CT2021-004482/23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în
CF nr. 452824 Timișoara, nr. cad. 452824
ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea IMOBILIARA BAC
S.R.L și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în
domeniul public al Municipiului Timișoara**

Având în vedere adresa nr. CT2021-004482 din 22.09.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea IMOBILIARA BAC SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, Calea Șagului, înscris în CF nr. 452824 Timișoara, nr. cad. 452824 în suprafață de 8549 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și zone verzi.

Având în vedere, „*Declarația*”, de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 675 din 14.09.2021, la Biroul Individual Notarial Dorin Suci, de către Notar Public Dorin Suci, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin doamna Balea Adina-Diana în calitate de administrator al SC IMOBILIARA BAC SRL, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul „*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 452824 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, „*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este, „teren intravilan pentru drum și zone-verzi”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 452824 Timișoara, nr. cad. 452824 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea IMOBILIARA BAC S.R.L și

trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de “teren intravilan pentru drum și zone verzi”.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel