



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NR. CT2021-003090/26.07.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel : +40256- 408424

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 157 mp, înscris în CF nr. 444052 Timișoara , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Iordache Marcel și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Descrierea situației actuale:

Prin adresa nr. CT 2021-003090/22.07.2021, domnul Iordache Marcel, solicită trecerea din domeniul privat al Municipiului a terenului înscris în CF 444052 Timișoara , în suprafață de 157 mp, provenit din dezlipirea parcelei cu număr cadastral 427335, în vederea realizării unui drum.

Imobilul situat în Timișoara, Calea Urseni, nr.11, înscris în CF nr. 427335 Timișoara (CF vechi: 4070, top:8618/2, 8619/2), în suprafață de 6071 mp, constând în teren intravilan, având categoria de folosință: curți construcții și arabil, a fost dobândit de către domnul Iordache Marcel prin succesiune, conform Certificatului de Moștenitor nr. 48/27.03.2015 eliberat în Dosar nr.54-55/2015 de Notar Public Românu Silvia din municipiul Timișoara.

Prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 648 din 15.07.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici- Societatea Profesională Notarială "MICULESCU" de către Notar Public Miculescu Dănuț-Dorin, domnul Iordache Marcel, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil, în CF nr. 444052 Timișoara a fost notată declarația autenticată privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara.

În baza art 553, alin 2, din Codul Civil , "imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului , prin hotărârea consiliului local"

Conform art 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 "(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face

prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz”

Concluzii:

În temeiul art. 139 alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara , în domeniul privat, al terenului situat în Timișoara, Cal. Urseni, nr.11, înscris în CF 444052 Timișoara, în suprafață de 157 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având destinația de drum.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
COSMIN TABĂRĂ**

**DIRECTOR,
SIMONA BĂLAN**

Cod FO53-03,Ver.2

