



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR. CT2021-003090/26.07.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel : +40256/408424

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 157 mp, înscris în CF nr. 444052 Timișoara , ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Iordache Marcel și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021-003090 din 26.07.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a imobilului-teren, situat în Timișoara, Cal.Urseni, nr.11, în suprafață de 157 mp, înscris în CF nr. 444052 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Iordache Marcel, și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări :

Imobilul situat în Timișoara, Calea Urseni, nr.11, înscris în CF nr. 427335 Timișoara (CF vechi: 4070, top:8618/2, 8619/2), în suprafață de 6071 mp, constând în teren intravilan, având categoria de folosință: curți construcții și arabil, a fost dobândit de către domnul Iordache Marcel prin succesiune, conform Certificatului de Moștenitor nr. 48/27.03.2015 eliberat în Dosar nr.54-55/2015 de Notar Public Românu Silvia din municipiul Timișoara.

În baza Actului de dezlipire, autentificat sub nr. 1739/25.10.2016 de către Notar Public Miculescu Dănuț-Dorin, imobilul situat în Timișoara, Calea Urseni, nr.11, dezlipesc imobilul descris mai sus, în conformitate cu Documentația cadastrală recepționată de către OCPI, sub nr. 195198/05.10.2016 și a Certificatului de Urbanism nr.3710/12.09.2016, după cum urmează:
1.parcela **LOT 1** cu nr.cadastral nou format: 444051, compus din: teren în intravilan în suprafață totală de 2919 mp, cu categorie de folosință: curți construcții și arabil.
2.parcela **LOT 2** cu nr.cadastral nou format: **444052**, imobil compus din: teren intravilan pentru drum în suprafață de 157 mp, având categoria de folosință: arabil
3.parcela **LOT 3** cu nr. cadastral nou format: 444053, compus din: teren intravilan în suprafață de 2995 mp, având categoria de folosință: arabil.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art. 78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în CF nr. 444050 Timișoara a fost notată prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 648 din 15.07.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici- Societatea Profesională Notarială

“MICULESCU” de către Notar Public Miculescu Dănuț-Dorin, domnul Iordache Marcel declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În baza art 553, alin 2, din Codul Civil , “imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”

Conform art 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 ”(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara , în domeniul privat, al terenului situat în Timișoara , înscris în CF 444052 Timișoara, în suprafață de 157 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având destinația de drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat, mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
SIMONA BĂLAN

ȘEF BIROU,
CĂLIN N. PÎRVA

ÎNTOCMIT,
DORINA NICOARĂ