



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.7, situat în imobilul din Timișoara, str. Martir Mihai Apro(fostă Codrului) nr. 2, et.1, conform Sentinței Civile nr.6938/15.07.2020 pronunțată de Judecătoria Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 51/26.01.2021 pronunțată de Tribunalul Timiș

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2021-1876/20.05.2021, numitul Ciorega Dănuț, a solicitat cumpărarea apartamentului nr.7, situat în în imobilul din Timișoara, str. Martir Mihai Apro(fostă Codrului) nr. 2, et.1.

Având în vedere faptul că, prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 6938/15.07.2020 pronunțată de Judecătoria Timișoara, instanța a admis în parte cererea formulată de reclamantii Ciorega Dănuț și Ciorega Cornelia și obligă părțile Municipiul Timișoara și Consiliul Local al Municipiului Timișoara, să analizeze cererea formulată de reclamant pentru vânzarea apartamentului care face obiectul contractului de închiriere nr. 2912/27.11.2001.

Având în vedere faptul că prin Decizia Civilă nr. 51/26.01.2021, definitivă, pronunțată de Tribunalul Timiș, apelul formulat de Municipiul Timișoara și Consiliul Local al Municipiului Timișoara împotriva Sentinței Civile nr. 6938/15.07.2020 pronunțată de Judecătoria Timișoara, a fost respins ca nefondat, Municipiul Timișoara prin Primar fiind obligat să vândă reclamantilor apartamentul nr. 7, situat în Timișoara, str. Martir M.Apro nr. 2, et. 1, județul Timiș înscris în C.F.nr. 47549 Timișoara, nr.top.27178/VII.

Având în vedere faptul că prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare al apartamentului nr. 7, situat în Timișoara str. Martir Mihai Apro nr. 2, et.I, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 19.965 Euro, respectiv 98.380 lei, la cursul BNR de 4,9277 lei/1 Euro, din data de 15.07.2021.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.6938/15.07.2020 pronunțată de Judecătoria Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 51/26.01.2021 pronunțată de Tribunalul Timiș.

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.6938/15.07.2020 pronunțată de Judecătoria Timișoara, rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 51/26.01.2021 pronunțată de Tribunalul Timiș, conform căroră, Municipiul Timișoara prin Primar este obligat să vândă reclamantului apartamentul nr. 7, situat în imobilul din Timișoara str. Martir M.Apro nr. 2, et. 1, județul Timiș înscris în C.F.nr. 47549 Timișoara, nr.top.27178/VII, la prețul stabilit prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ec. Goron Vasile și să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 7, situat în Timișoara, str. Martir M.Apro nr. 2, et. 1, la prețul de 98.380 lei, stabilit conform Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ec. Goron Vasile.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea