

CONTRACT

privind închirierea spațiului cu destinație sportivă _____
în vederea organizării/desfasurarii _____
în data/perioada _____

Art. 1. Părțile contractante

1.1. MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr.1, cod fiscal nr. 32937000, cont curent RO17TREZ621502205X020362 deschis la Trezoreria Timișoara, legal reprezentat prin Primar- domnul Dominic Fritz, în calitate de proprietar

și

1.2. _____, având sediul în _____, str. _____, nr. 2____, județ _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, CUI/CIF _____, având cont nr. _____ deschis la banca _____, reprezentată prin _____ – funcția _____, în calitate de beneficiar.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea de către proprietar a obiectivului sportiv (teren de joc, vestiare, băi, hol intrare, tribună), în scopul organizării și desfășurării _____.

2.2. Destinația mijloacelor fixe amplasate în _____ va fi respectată de către beneficiar.

2.3. În baza prezentului contract, beneficiarul va avea dreptul de a folosi spațiile comune ale imobilului în care se află spațiul închiriat, inclusiv pentru a instala și a expune materiale promoționale proprii.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pentru _____, cuprinzând organizarea și desfășurarea evenimentului menționat la Art.2
(detalierea programului pentru fiecare contract în parte)

Art. 4. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Tariful de închiriere a spațiului identificat la art. 2 este stabilit prin HCLMT _____.

4.2. Valoarea totală pentru închirierea spațiului în data/perioada _____, este de _____ lei.

4.3. Suplimentarea numărului de ore față de comanda inițială, va fi tarifată corespunzător, pentru fiecare unitate de timp începută.

4.4. Tariful pentru închirierea spațiului (individualizat care spațiu) pentru desfășurarea activităților comerciale este stabilit prin HCLMT _____.

4.5. Valoarea totală pentru închirierea spațiului pentru desfășurarea activităților comerciale în perioada _____, în intervalul orar _____, având un număr de _____ mp, este de _____ lei.

4.6. Plata prestației pentru închirierea _____, se efectuează prin ordin de plată în contul proprietarului, deschis la Trezoreria Timișoara sau în numerar, înainte cu 3 zile de începerea organizării evenimentului, respectiv data de _____.

4.7. Anularea desfășurării evenimentului rezervat pentru data/perioada _____, din motive care țin de organizator, aduce după sine pierderea sumei achitate.

4.8. Neachitarea facturii în termenul de scadență mai sus menționat, atrage după sine penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi, începând cu prima zi după data scadenței.

Art. 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Proprietarul are următoarele drepturi și obligații :

- a) să pregătească și să predea beneficiarului obiectivul sportiv în data (data evenimentului), ora ____, în stare normală de funcționare, în baza procesului verbal de predare-primire încheiat în 2 exemplare;
- b) să asigure prezența personalului tehnic de întreținere a obiectivului pe toată durata de organizare și desfășurare a evenimentului;
- c) să asigure folosința liberă și neîngrădită a spațiului reprezentând (detaliat ce cuprinde spațiul închiriat), precum și a dotărilor, utilităților și serviciilor aferente spațiului închiriat pe toată durata evenimentului, în conformitate cu destinația prevăzută în prezentul contract;
- d) să asigure accesul la sursa de curent electric a obiectivului cu personal autorizat;
- e) să permită beneficiarului accesul personalului calificat pentru activitățile de pază, protecție și verificare a publicului;
- f) să asigure buna funcționare a tuturor instalațiilor din toate spațiile, inclusiv a echipamentelor de stingere a incendiilor;
- g) să controleze modul în care este folosit de beneficiar obiectivul sportiv pus la dispoziție și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri a folosinței judicioase și potrivit destinației;
- h) să permită beneficiarului desfășurarea activităților organizatorice în interiorul obiectivului sportiv;
- i) să nu reprogrameze sau să anuleze desfășurarea evenimentului în absența unei dispoziții exprese din partea beneficiarului și fără acordul prealabil scris al acestuia;
- j) să solicite beneficiarului plata contravalorii daunelor provocate de acesta cu prilejul folosirii imobilului;
- k) să pună la dispoziția organizatorilor HCL 567/12.11.2019 – privind aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare a obiectivelor sportive aflate în proprietatea Municipiului Timișoara;

5.2. Beneficiarul are următoarele obligații și drepturi :

- a) să plătească echivalentul prestației la termenul stabilit în prezentul contract;
- b) să protejeze întreaga suprafață a obiectivului sportiv cu mochetă sau alt material protector în funcție de specificul evenimentului;
- c) să obțină Acordul pentru desfășurarea exercițiilor comerciale de la Biroului Autorizare Activități Comerciale din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;
- d) să asigure serviciul de pază pentru echipamentele și bunurile stocate în interiorul obiectivului sportiv din momentul semnării procesului verbal de primire până la predarea acestuia către proprietar;
- e) să asigure paza și ordinea în timpul spectacolului;
- f) să folosească obiectivul sportiv conform programului stabilit și destinației solicitate în contract;
- g) să respecte toate normele generale de protecția muncii, de prevenire și stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;

h) în cazul distrugerii totale sau parțiale a unor bunuri, survenite fie accidental, fie prin utilizare defectuasă, neconformă cu instrucțiunile, beneficiarul este obligat să repare bunurile respective sau să achite contravaloarea acestora;

i) pe toată durata contractului este interzisă subînchirierea spațiilor închiriate, fără acordul scris al proprietarului

j) să folosească obiectivul sportiv care constituie obiectul prezentului contract ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru pagubele produse;

k) să achite contravaloarea daunelor provocate în imobilul închiriat pe perioada închirierii

l) să asigure servicii medicale de urgență pe durata desfășurării evenimentului;

m) să respecte prevederile HCLMT 567/12.11.2019 privind Regulamentele de organizare și funcționare a obiectivelor sportive aflate în proprietatea Municipiului Timișoara;

n) va putea monta panouri de promovare (banner, mash) în exteriorul obiectivului sportiv și holurile acestora;

o) să anunțe autoritățile (poliție, pompieri) despre desfășurarea evenimentului;

p) să predea obiectivul sportiv în stare de curățenie la finalizarea evenimentului, respectiv în data de _____, în baza procesului verbal de predare-primire încheiat în 2 exemplare;

5.3. Predarea-primirea spațiului, la finalul evenimentului, se realizează în prezența reprezentanților ambelor părți, care vor inspecta spațiul ce constituie obiectul prezentului contract și vor constata eventualele defecțiuni aduse spațiului, defecțiuni care vor fi consemnate într-un proces verbal semnat de ambele părți.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept la expirarea perioadei stipulate în art. 3.

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin rezoluțiune/reziliere (după caz), fără punere în întârziere, notificare ori intervenția instanței de judecată, în situația în care beneficiarul nu achita contravaloarea prestației la termenul prevăzut la art. 4.2.

Art. 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru efectuarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractului, partea în culpă se obligă să plătească daune interese părții prejudiciate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești de drept comun.

Art. 9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, în scris, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 10. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art . 11. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

11.1.În scopul executării prezentului contract, părțile colectează și prelucrează datele personale în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

11.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, părțile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

Art. 12. ALTE CLAUCZE

Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre aceștia, anterioară și ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

Primar

Viceprimar

Direcția Economică

Șef Serviciu Școli, Spitale, Baze Sportive,

Serviciul Juridic

BENEFICIAR

denumire

reprezentant legal