

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind

Aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „Expertiza+DALI reabilitare corp cladire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Biroul Constructii Instalatii a incheiat contractul de prestari servicii de proiectare nr.154/29.07.2020 cu operatorul economic S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei „Expertiza+DALI reabilitare corp cladire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis.

Imobilul prezinta stari de degradare structurale si netrustructurale din cauze seismice si neseismice. Finisajele interioare sunt intr-o stare avansata de degradare datorate infiltratiilor de apa, fiind efectuate pe parcurs doar unele lucrari de igienizare si de inlocuire a tamplariei, precum si realizarea unui acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cutata peste acoperisul tip terasa necirculabila existent. Pe langa instalatiile depasite, elementele structurale si nestrustructurale prezinta degradari vizibile locale.

Aceasta nu este monument istoric si nu face parte din zona de protectie a monumentelor istorice. Corpul de cladire are destinatia internat cu urmatoarele caracteristici:

- P+4E avand suprafata construita SC=431mp;
- suprafata desfasurata Sd=2155
- suprafata teren 21084 mp.

Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o zona cu functiunea de institutii si servicii publice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect se dorește luarea si executarea masurilor în vederea punerii în siguranță a cladirii de pe teren din punct de vedere al sigurantei si realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele in vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabila a cladirii atat in interior cat si in exterior.

Prin realizarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfera educațională.

Implementarea masurilor de interventie vor duce la imbunatatirea conditiilor de viata a elevilor prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;

Lucrarile de interventie propuse pentru executie sunt detaliate mai jos:

- Desfacerea in totalitate a hidroizolatiei existente, si refacerea hidroizolatiei care sa asigure impermeabilitatea la nivelul subsolului si a fundatiilor;
- Dupa refacerea hidroizolatiei la soclu, se va prevedea un polistiren extrudat apoi o tencuiala decorativa impermeabila;

- Refacerea trotuarelor existente;
- Realizarea rostului dintre fundatie si trotuar cu un cordon de bitum;
- Injectarea cu o rasina epoxidica bicomponenta în fisuri din pereti;
- Refacerea tencuielilor degradate, interioare si exterioare, unde este cazul;
- Realizarea unei extinderi pentru amplasarea unui lift de persoane între Axele 12-13 cu Axele C-D;
- Recompartimentarea spatiilor în vederea amplasarii a câte unui grup sanitar în fiecare camera.
- Desfiintarea peretilor din BCA de la intrarea în fiecare camera;
- Desfiintarea parapetului între Axul 12 cu Axele C-D, în vederea executarii accesului către casa liftului;
- Desfiintarea parapetului între Axul 13 cu Axele A-B, în vederea executarii unui acces secundar în imobil;
- Crearea unor goluri de usi în vederea compartimentarilor necesare;
- Bordarea golurilor nou create;
- Realizarea umplerii unor goluri existente în vederea compartimentarilor;
- Recompartimentarea spatiilor în vederea amplasarii a câte unui grup sanitar în fiecare camera. Compartimentarile vor fi din BCA de 10 cm;
- Ignifugarea lemnariei de la sarpana;
- Îmbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente;
- lucrari necesare autorizarii I.S.U.;
- amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- reabilitarea retelelor exterioare apa-canal;

3. Alte informatii

Costurile pentru realizarea investitiei conform Devizului General sunt următoarele:

- a. **Valoarea totala a investitiei (cu T.V.A.) varianta I (recomandata de proiectant)**
= **7.413.331,54 lei cu TVA** din care C.+M. (cu T.V.A.) = **4.840.478,71 lei**
 - b. **Valoarea totala a investitiei (cu T.V.A.) varianta II (nerecomandata de proiectant)**
= **7.509.954,09 lei cu TVA** din care C.+M. (cu T.V.A.) = **4.927.586,79 lei**
- Durata de realizare a investitiei, din care lucrari de executie 12 luni.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de Hotarare privind faza DALI pentru „Expertiza+DALI reabilitare corp cladire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
RUBEN LATCAU

ŞEF BIROU CONSTRUCŢII INSTALAŢII
CONSTANTIN PASCU

CONSILIER,
IONEL LUNGU