

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROU CONSTRUCȚII INSTALAȚII
Nr. *SC2020-3054/28.12.2020*

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul obiectivul „Expertiza+DALI reabilitare corp cladire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind obiectivul de investiții obiectivul „Expertiza + DALI reabilitare corp cladire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis, prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general in valoare de:

- a. **Valoarea totala a investitiei (cu T.V.A.) varianta I (recomandata de proiectant)**
= 7.413.331,54 lei cu TVA din care C.+M. (cu T.V.A.) = 4.840.478,71 lei
- b. **Valoarea totala a investitiei (cu T.V.A.) varianta II (nerecomandata de proiectant)**
= 7.509.954,09 lei cu TVA din care C.+M. (cu T.V.A.) = 4.927.586,79 lei

Facem urmatoarele precizari:

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate, etc.), este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.

Biroul Constructii Instalatii a incheiat contractul de prestari servicii de proiectare nr.154/29.07.2020 cu operatorul economic S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei „Expertiza+DALI reabilitare corp cladire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis.

Imobilul prezinta stari de degradare structurale si netrustructurale din cauze seismice si neseismice. Finisajele interioare sunt intr-o stare avansata de degradare datorate infiltratiilor de apa, fiind efectuate pe parcurs doar unele lucrari de igienizare si de inlocuire a tamplariei, precum si realizarea unui acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla cutata peste acoperisul tip terasa necirculabila existent. Pe langa instalatiile depasite, elementele structurale si nestrustructurale prezinta degradari vizibile locale.

Aceasta nu este monument istoric si nu face parte din zona de protectie a monumentelor istorice. Corpul de cladire are destinatia internat cu urmatoarele caracteristici:

- P+4E avand suprafata construita SC=431mp;
- suprafata desfasurata Sd=2155
- suprafata teren 21084 mp.

Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o zona cu funcțiunea de institutii si servicii publice.

Prin prezentul proiect se dorește luarea si executarea masurilor in vederea punerii in siguranta a cladirii de pe teren din punct de vedere al sigurantei si realizarea conditiilor optime de functionare a acestora, respectând normele in vigoare.

Nerealizarea lucrărilor de intervenție va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabilă a clădirii atât în interior cât și în exterior.

Implementarea măsurilor de intervenție vor duce la îmbunătățirea condițiilor de viață a elevilor prin:

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020;

Lucrările de intervenție propuse pentru execuție sunt detaliate mai jos:

- Desfacerea în totalitate a hidroizolației existente, și refacerea hidroizolației care să asigure impermeabilitatea la nivelul subsolului și a fundațiilor;
- După refacerea hidroizolației la soclu, se va prevedea un polistiren extrudat apoi o tencuială decorativă impermeabilă;
- Refacerea trotuarelor existente;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Injectarea cu o rășină epoxidică bicomponentă în fisuri din pereți;
- Refacerea tencuielilor degradate, interioare și exterioare, unde este cazul;
- Realizarea unei extinderi pentru amplasarea unui lift de persoane între Axele 12-13 cu Axele C-D;
- Recompartimentarea spațiilor în vederea amplasării a câte unui grup sanitar în fiecare cameră.
- Desființarea peretilor din BCA de la intrarea în fiecare cameră;
- Desființarea parapetului între Axul 12 cu Axele C-D, în vederea executării accesului către casa liftului;
- Desființarea parapetului între Axul 13 cu Axele A-B, în vederea executării unui acces secundar în imobil;
- Crearea unor goluri de usi în vederea compartimentărilor necesare;
- Bordarea golurilor nou create;
- Realizarea umplerii unor goluri existente în vederea compartimentărilor;
- Recompartimentarea spațiilor în vederea amplasării a câte unui grup sanitar în fiecare cameră. Compartimentările vor fi din BCA de 10 cm;
- Ignifugarea lemnăriei de la șarpanta;
- Îmbunătățirea calității termofizice a anvelopei clădirii;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente;
- lucrări necesare autorizării I.S.U.;
- amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- reabilitarea rețelelor exterioare apă-canal;

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfera educațională.

A fost avizat cu nr. 6/27.11.2020 în cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale „Expertiza+DALI reabilitare corp clădire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis, fiind condiționat de corelarea documentației în conformitate cu condițiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei și totodată respecta prevederile HG907/2016.

Sursa de finanțare a investiției: Bugetul local din cap. 65.02.04 „Învățământ secundar”, subcap. 65.02.04.02. “Învățământ secundar superior”.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea DALI aferent obiectivului de **„Expertiza+DALI reabilitare corp cladire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis**, conform proiect nr. 231/2020 cu operatorul economic S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L., cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in Anexa, care face parte integranta din proiectul de hotarare.

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investitii **„Expertiza+DALI reabilitare corp cladire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis**, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului consiliului local.

SEF BIROU,
CONSTANTIN PASCU



CONSILIER,
IONEL LUNGU

