

AVIZ

la Raportul de specialitate privind aprobarea fazei DALI privind obiectivul de investiții „Expertiza + DALI reabilitare corp clădire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis,

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „Expertiza+DALI reabilitare corp clădire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general in valoare de:

- a. Valoarea totala a investitiei (cu T.V.A.) varianta I (recomandata de proiectant)
= 7.413.331,54 lei cu TVA din care C.+M. (cu T.V.A.) = 4.840.478,71 lei
- b. Valoarea totala a investitiei (cu T.V.A.) varianta II (nerecomandata de proiectant)
= 7.509.954,09 lei cu TVA din care C.+M. (cu T.V.A.) = 4.927.586,79 lei

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate, etc.), este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.

Biroul Construcții Instalatii a încheiat contractul de prestari servicii de proiectare nr.154/29.07.2020 cu operatorul economic S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei „Expertiza+DALI reabilitare corp clădire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis.

Imobilul prezinta stari de degradare structurale si netrustructurale din cauze seismice si neseismice. Finisajele interioare sunt intr-o stare avansata de degradare datorate infiltratiilor de apa, fiind efectuate pe parcurs doar unele lucrari de igienizare si de inlocuire a tamplariei, precum si realizarea unui acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla cutata peste acoperisul tip terasa necirculabila existent. Pe langa instalatiile depasite, elementele structurale si nestrustructurale prezinta degradari vizibile locale.

Aceasta nu este monument istoric si nu face parte din zona de protectie a monumentelor istorice. Corpul de clădire are destinatia internat cu urmatoarele caracteristici: P+4E avand suprafata construita SC=431mp;- suprafata desfasurata Sd=2155 mp; - suprafata teren 21084 mp. Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o zona cu functiunea de institutii si servicii publice.

Prin prezentul proiect se dorește luarea si executarea masurilor in vederea punerii in siguranta a cladirii de pe teren din punct de vedere al sigurantei si realizarea conditiilor optime de functionare a acestora, respectând normele in vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabila a cladirii atat in interior cat si in exterior. Implementarea masurilor de interventie vor duce la imbunatatirea conditiilor de viata a elevilor prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfera educațională.

Proiectul a fost avizat cu nr. 6/27.11.2020 în cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale „Expertiza+DALI reabilitare corp clădire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis, fiind conditionat de corelarea documentatiei în conformitate cu condițiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei și totodată va respecta prevederile HG907/2016.

Sursa de finanțare a investiției: Bugetul local din cap. 65.02.04 „Învățământ secundar”, subcap. 65.02.04.02. “Învățământ secundar superior”.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129, al.(2), lit.b), al.4 lit.d) și e)

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

Articolul 196-Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2020-30521/28.12.2020 privind aprobarea fazei DALI privind obiectivul de investiții „Expertiza + DALI reabilitare corp clădire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea fazei DALI privind obiectivul de investiții „Expertiza + DALI reabilitare corp clădire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis, și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General al Municipiului Timișoara, reglementat de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN