



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SC2021 - 016070/21.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei comisii de analiză privind modalitatea de reglementare a bunurilor imobile proprietatea publică a Municipiului Timișoara care sunt de natura domeniului public al Județului Timiș, respectiv a bunurilor imobile proprietatea publică a Consiliului Județean Timiș care sunt de natura domeniului public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. SC2021 - 16070 /21.09.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză privind modalitatea de reglementare a bunurilor imobile proprietatea publică a Municipiului Timișoara care sunt de natura domeniului public al Județului Timiș, respectiv a bunurilor imobile proprietatea publică a Consiliului Județean Timiș care sunt de natura domeniului public al Municipiului Timișoara.

Facem următoarele precizări:

În fapt, Consiliul Județean Timiș prin H.C.J. nr. 84/31.03.2021 a dispus constituirea unei comisii care va reglementa modalitatea de preluare a unor bunuri în domeniul public sau privat al Județului Timiș iar ulterior prin adresele cu nr. SC2021-16070/08.06.2021, SC2021-025327/09.09.2021 a solicitat instituției noastre efectuarea tuturor diligențelor necesare pentru clarificarea situațiilor juridice aferente imobilelor: Bastionul Theresia, Aerodromul Cioca, Școala PP Neveanu imobilul din str. Nemoianu nr.1.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean nr. 84/31.03.2021 cu privire la constituirea unei comisii care va reglementa modalitatea de preluare a unor bunuri în domeniul public sau privat al Județului Timiș precum și adresele mai sus menționate, apreciem ca fiind oportună promovarea acestui proiect de hotărâre.

Imobilele care sunt obiectul solicitării fac parte din Bastionul Theresia, înscrise în CF 415363 cu nr. top. 463/1, suprafața de 207 mp, str. Popa Șapcă nr.4, CF 452008 cu nr. top. 468 și suprafața de 215 mp, CF 415366 cu top. 462 și suprafața de 796 mp, CF 410954 cu top. 456 și suprafața de 724 mp, Aerodromul Cioca, Școala PP Neveanu situată în str. Titu Maiorescu nr.4 și imobilul din str. Nemoianu nr.1, înscris în CF 404739 Timișoara.

Menționăm faptul că, în patrimoniul Municipiului Timișoara se află în proprietate bunuri imobile care sunt de natura domeniului public al Județului Timiș, sens în care apreciem că se impune reglementarea acestei situații pentru valorificarea bunurilor și realizarea eventualelor investiții asupra imobilelor. Imobilele vizate sunt următoarele:

- **Imobilul situat în Timișoara, strada Epure**, jud Timiș, identificat cu CF nr. 427772, nr. Top 7125, suprafața 4.851 mp, **proprietatea Municipiului Timișoara** conform încheieri nr. 1803/13.07.1949. Referitor la acest imobil facem următoarele mențiuni: Centru Școlar de Educație Incluzivă "Paul Popescu Neveanu" funcționează în 9 corpuri de clădire, care sunt edificate pe suprafețe de teren având mai multe numere topografice iar Cantina P+1E și Clădirea internat P+2E sunt amplasate pe suprafețe de teren din proprietatea Jud. Timiș dar o porțiune de 906 mp se află pe proprietatea Municipiului Timișoara, motiv pentru care se impune trecerea acestei suprafețe în proprietatea publică a Județului Timiș.

- **9 construcții aparținând Aerodromului "CIOCA,,** situate în partea de Nord- Vest a Municipiului Timișoara, cu acces de pe DN 6- C1 Torontalului, la 3 km de Timișoara, înscrise în CF nr. 447336, se află în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara deși titularul dreptului de proprietate asupra terenului este Consiliul Județean Timiș. Menționăm faptul că, terenurile și construcțiile deținute au utilitate specifică de aerodrom iar destinația acestora nu poate fi modificată, prin urmare apreciem că deși acestea sunt în patrimoniul Consiliului Local al Municipiului Timișoara sunt bunuri de natura juridică a Consiliului Județean.
- **Bunurile imobile aferente Bastionului Theresia** care se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara dar sunt de natura domeniului public al Consiliului Județean Timiș, spre exemplu: CF nr. 415363 și CF nr.415366, respectiv bunurile aflate în proprietatea Consiliului Județean Timiș care sunt de natura domeniului public al Municipiului Timișoara, CF nr. 426946, nr. Top 463/4/2, nr. top. 464 și nr. Top. 467.

În concluzie, pe baza celor anterior expuse propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind constituirea unei comisii de analiză privind modalitatea de reglementare a bunurilor imobile proprietate publică a Municipiului Timișoara care sunt de natura domeniului public al Județului Timiș, respectiv a bunurilor imobile proprietate publică a Consiliului Județean Timiș care sunt de natura domeniului public al Municipiului Timișoara. Comisia de analiză este una mixtă conform art. 127 alin (3) din Codului Administrativ și este formată din: Președinte: 1. **TABĂRĂ A. Cosmin** –membru titular –Viceprimar

- Lațcău Ruben – membru supleant –Viceprimar
2. Boncea Mihai – membru titular – Direcția Patrimoniu;
- Pîrva N. Călin – membru supleant – Direcția Patrimoniu;
3. Ciobanu Nina – membru titular – Direcția Secretariat General;
- Oancea Daciana – membru supleant – Direcția Secretariat General;
4. Hîldan – Macavei Alin – Marian – membru titular – Serviciul Juridic;
- Stoica Alin – membru supleant – Serviciul Juridic;
5. Almăjan Gabriel – Arhitect Șef;
- Mitrofan Monica – membru supleant- D.G.U.P.T.
6. – Consilier Local
7. – Consilier Local
8. – Consilier Local

În conformitate cu art. 136 din Codul Administrativ coroborat cu P0-53 proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilieri locali sau de cetățeni, iar elaborarea acestora se face cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, coroborat cu HCLMT nr.21/26.01.2021 și cu atribuțiile prevăzute prin ROF.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În conformitate cu art. 294 - *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale* din Codul Administrativ

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.

DIRECTOR PATRIMONIU
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T.
MICU CRISTINA

ȘEF BIROU
PÎRVA N. CĂLIN