

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea pe o perioadă de 2 ani a contractului de închiriere nr. 1398/16.09.2003,
încheiat cu ASOCIAȚIA SPEOLOGICĂ PRUSIK, pentru spațiul cu altă destinație SAD2, situat în
Timișoara, str. Dacilor nr. 13

Având în vedere adresa înregistrată cu numărul CT2021-003499/13.08.2021, Asociația Speologică Prusik, prin care solicitată prelungirea contractului de închiriere nr. 1398/16.09.2003, având ca obiect spațiul cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dacilor, nr.13.

Spațiul închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1398/16.09.2003, este în suprafață de 50,21 m.p, la un tarif de închiriere de 0,8 Euro/mp/lună, fiind situat la parterul imobilului, cu intrare din curte, înscris în Cartea Funciară nr. 408715-C1-U2 Timișoara, nr. topo 5637, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, are destinația de sediul asociației.

Cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 1398/2003 este depusă în termenul legal stabilit și Asociația Speologica Prusik are achitate la zi obligațiile bugetare.

Spațiul antementionat este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 1351 și valoarea de inventar 81.084,00 lei.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021-003499/30.08.2021 - a Compartimentului Carte Funciară, Cadastru;
- Adresa CT2021-003499/30.08.2021 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa CT2021-003499/01.09.2021 - a Serviciului Juridic;

Solicitarea de prelungire a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/ 16.02.2021, din data de 16.09.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 2 ani, a contractului de închiriere nr. 1398/16.09.2003, încheiat cu Asociația Speologică Prusik, respectiv de la data de 26.08.2021 până la data de 26.08.2023.

Avizarea este condiționată de prezentarea și susținerea de către reprezentantul asociației a unui raport de activitate al acesteia, pe ultimii 2 ani, în ședința de plen a Consiliului local al Municipiului Timișoara. Asociația Speologică Prusik a fost notificată prin adresa înregistrată cu nr. CT2021-003499/17.09.2021, cu privire la hotărârea comisiei.

Tardivitatea analizei cererii de prelungire a contractului de închiriere, în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, se datorează modificărilor organizatorice la nivelul aparatului de specialitate, precum și datorită suprapunerii cu perioada concediilor de odihnă, nefiind întrunit cvorumului necesar desfășurării comisiei.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Asociația Speologică Prusik în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 2 ani a contractului de închiriere nr. 1398/2003 cu Asociația Speologică Prusik, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Fata de cele precizate mai sus, apreciem ca proiectul de hotarire privind prelungirea contractului de inchiriere nr.1398/16.09.2003, incheiat cu ASOCIATIA SPEOLOGICA PRUSIK, pe o perioada de 2 ani, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER
MARINELA BANDI

Cod FO 53-01,ver.1