

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
18.01.2021

Anexa la Raportul de specialitate nr. SC2020-30323/23.12.2020

AVIZ

la Raportul de specialitate privind indicatorilor tehnico-economici faza DALI si a Devizului General
pentru „*Documentație pentru avizare și autorizare siguranță la incendii la Sala Polivalentă
"Constantin Jude"(Olimpia), Alea FC Ripensia nr.11*”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. SC2020 – 30323/23.12.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții „*Documentație pentru avizare și autorizare siguranță la incendii la Sala Polivalentă "Constantin Jude"(Olimpia), Alea FC Ripensia nr.11*” prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici (Anexa 1) și a descrierii sumare a investiției propuse prin proiect (Anexa 2).

În momentul de față Sala Polivalentă "Constantin Jude"(Olimpia), situată pe Alea FC Ripensia nr.11 funcționează fără Autorizație de securitate la incendiu. În numeroasele controale efectuate de ISU Banat, controale de fond cât și controale tematice ca urmare a unor evenimente majore ce au avut loc la nivel național, a fost evidențiat de fiecare dată faptul că este necesară conformarea la prevenirea și stingerea incendiilor, cu obținerea Autorizației de securitate la incendiu.

Pentru a fi în concordanță cu legile în vigoare și cu REGULAMENTUL (UE) NR. 305/2011 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare; LEGEA nr. 481/2004 privind protecția civilă; HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu; Ordinul M.A.I. 129 din 25 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă avem obligația de a întocmi documentele necesare pentru obținerea avizului și autorizatiei de securitate la incendiu pentru clădirea cu destinație sală de sport – Constantin Jude (OLIMPIA).

Apararea împotriva incendiilor constituie o activitate de interes public, național, cu caracter permanent, la care sunt obligate să participe, în condițiile prezentei legi, autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și toate persoanele fizice și juridice aflate pe teritoriul României.”

Având în vedere cele menționate rezultă că este necesară demararea procedurii de achiziție a acestui serviciu, conform Art.7 alin(3) din OMAI nr. 129/2016 privind aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu.

În anul 2016 au fost modificate o serie de acte normative privind avizarea/autorizarea privind securitatea la incendiu, respectiv: Legea 307/2006, HG 571/2016 și OMAI 129/2016. Documentațiile pentru obținerea autorizației de construire întocmite înainte de modificarea actelor normative amintite mai sus ce reglementează modul de obținere a autorizației la incendiu nu prevăd o serie de lucrări cum ar fi scara exterioară, întocmire scenariu de incendiu, proiecte instalații de semnalizare și detecție incendiu, de hidranți interiori și exteriori, instalații de iluminat de siguranță, bazine pentru rezerva intangibilă de apă inclusiv verificări proiecte pe specialități Ie, Is, C, etc. Pe baza acestor observații a fost constatată necesitatea proiectării unor lucrări suplimentare pentru conformare la normele de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu respectiv obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Oportunitatea și chiar urgenta achiziționării acestui serviciu rezidă din aspectul că în acest moment clădirea cu destinație de sală de sport este folosită de un număr mare de persoane pentru care trebuie asigurată starea de siguranță și din punct de vedere al siguranței și securității la incendiu.

Astfel, după obținerea autorizației de securitate la incendiu, pe viitor, se vor putea desfășura lucrări de investiții și doar pe zone (porțiuni) din clădire.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică „*Documentație pentru avizare și autorizare siguranță la incendii la Sala Polivalentă "Constantin Jude"(Olimpia), Aleea FC Ripensia nr.11*” elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului S.C. PAUL CONSULTING SSM SU S.R.L in baza contractului de proiectare nr. din 22.05.2020.

În concluzie, prin documentația DALI nr. 01/2020 - „*Documentație pentru avizare și autorizare siguranță la incendii la Sala Polivalentă "Constantin Jude"(Olimpia), Aleea FC Ripensia nr.11*”,avizata favorabil prin Fisa Tehnica a Comisiei Economice cu nr. 11/27.11.2020 s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de **2.685.781,03 lei (inclusiv TVA)**, din care C+M are valoarea de **1.935.482,89 lei (inclusiv TVA)**;

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării **D.A.L.I.**, conform **Anexei 1** la prezentul raport de specialitate;

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul raport de specialitate.

Sursa de finanțare: **Bugetul local**

Cap. **67.02.05.01 Sport**

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ :

art. 129, al.(2), lit.b), al.4 lit.d) si e)

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

probă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

probă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

articolul 196-Tipurile de acte administrative

În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, în orice caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2020-30521/28.12.2020 privind aprobarea fazei DALI privind obiectivul de investiții „Expertiza + DALI reabilitare corp clădire internat la Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea fazei DALI privind obiectivul de investiții „Expertiza + DALI reabilitare corp clădire internat Colegiul Tehnic “ELECTROTIMIS”, str. Matei Millo, nr.2/a” Timisoara, jud. Timis, și nu se constituie avizului de legalitate al Secretarului General al Municipiului Timișoara, reglementat de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația în punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN