



Nr. SC2020-30323 / 23.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a Devizului General pentru **„Documentație pentru avizare și autorizare siguranță la incendii la Sala Polivalentă ”Constantin Jude”(Olimpia), Aleea FC Ripensia nr.11”**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. SC2020 – 30323/23.12.2020 , a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții **„Documentație pentru avizare și autorizare siguranță la incendii la Sala Polivalentă ”Constantin Jude”(Olimpia), Aleea FC Ripensia nr.11”** prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici (**Anexa 1**) și a descrierii sumare a investiției propuse prin proiect (**Anexa 2**).

Prezentarea situației actuale:

În momentul de față Sala Polivalentă ”Constantin Jude”(Olimpia), situată pe Aleea FC Ripensia nr.11 funcționează fără Autorizație de securitate la incendiu. În numeroasele controale efectuate de ISU Banat, controale de fond cât și controale tematice ca urmare a unor evenimente majore ce au avut loc la nivel național, a fost evidențiat de fiecare dată faptul că este necesară conformarea la prevenirea și stingerea incendiilor, cu obținerea Autorizației de securitate la incendiu.

Pentru a fi în concordanță cu legile în vigoare și cu REGULAMENTUL (UE) NR. 305/2011 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare; LEGEA nr. 481/2004 privind protecția civilă; HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu; Ordinul M.A.I. 129 din 25 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă avem obligația de a întocmi documentele necesare pentru obținerea avizului și autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea cu destinație sală de sport – Constantin Jude (OLIMPIA).

Apararea împotriva incendiilor constituie o activitate de interes public, național, cu caracter permanent, la care sunt obligate să participe, în condițiile prezentei legi, autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și toate persoanele fizice și juridice aflate pe teritoriul României.”

Având în vedere cele menționate rezultă că este necesară demararea procedurii de achiziție a acestui serviciu, conform Art.7 alin(3) din OMAI nr. 129/2016 privind aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu.

În anul 2016 au fost modificate o serie de acte normative privind avizarea/autorizarea privind securitatea la incendiu, respectiv: Legea 307/2006, HG 571/2016 și OMAI 129/2016. Documentațiile pentru obținerea autorizației de construire întocmite înainte de modificarea actelor normative amintite mai sus ce reglementează modul de obținere a autorizației la incendiu nu prevăd o serie de lucrări cum ar fi scara exterioară, întocmire scenariu de incendiu, proiecte instalații de semnalizare și detecție incendiu, de hidranți interiori și exteriori, instalații de iluminat de siguranță, bazine pentru rezerva intangibilă de apă inclusiv verificări proiecte pe specialități Ie, Is, C, etc. Pe baza acestor observații a fost constatată necesitatea proiectării unor lucrări suplimentare pentru conformare la normele de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu respectiv obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Oportunitatea și chiar urgența achiziționării acestui serviciu rezidă din faptul că în acest moment clădirea cu destinație de sală de sport este folosită de un număr mare de persoane pentru care trebuie asigurată starea de siguranță și din punct de vedere al siguranței și securității la incendiu.

el, după obținerea autorizației de securitate la incendiu, pe viitor, se vor putea desfășura lucrări de investiții și reparații (porțiuni) din clădire.

Rezultate așteptate

Contractului, vor fi prestate servicii de:

Consultanța privind modificările/completările la construcții și instalații necesare obținerii avizelor, avizului și autorizației de securitate la incendiu (DALI).

Intocmirea proiectului tehnic pentru lucrările de conformare, conținând: detalii de execuție, caiete de sarcini specifice și liste cu cantitățile de lucrări de conformare, devizul general

Intocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire, a documentațiilor pentru avize (inclusiv a avizului ISU) și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați, depunerea documentațiilor întocmite pentru obținerea de avize/acorduri /autorizație de construire.

Asistență tehnică de specialitate până la obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică „**Documentație de avizare și autorizare siguranță la incendii la Sala Polivalentă "Constantin Jude"(Olimpia), Alea Ripensia nr.11**” elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea S.C. PAUL CONSULTING SSM SU S.R.L în baza contractului de proiectare nr. 93 din 2020).

În concluzie, prin documentația DALI nr. 01/2020 - „**Documentație pentru avizare și autorizare la incendii la Sala Polivalentă "Constantin Jude"(Olimpia), Alea FC Ripensia nr.11**”, s-au realizat următoarele:

Costul totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de

2.685.781,03 lei (inclusiv TVA), din care

Costul M are valoarea de **1.935.482,89 lei (inclusiv TVA);**

Costurile tehnico - economice rezultă în urma elaborării **D.A.L.I.**, conform **Anexei 1** la prezentul Raport de proiectare;

Costul sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de proiectare.

Sursa de finanțare: **Bugetul local**

Art. 67.02.05.01 Sport

În vederea prevederilor legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – Anexa 1 și a descrierii sumare a investiției – este întru proiectul -

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică „**Documentație de avizare și autorizare siguranță la incendii la Sala Polivalentă "Constantin Jude"(Olimpia), Alea Ripensia nr.11**”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Birou Construcții Instalații

Constantin Pascu



Consilier

Sebastian Mateș

