



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-25374/10.09.2021**

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-ap.SAD 2, aferent imobilului din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.1, etaj parter, identificat cu C.F nr.430499-C1-U2 Timișoara, nr.topo 6834/II, la prețul de 41.000 euro

Având în vedere solicitarea cu nr.CT2021-004044 din 06.09.2021, înregistrată de către CONDROVICI IOANA, în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință –ap.SAD2, cu adresa în Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.1, etaj parter, înscris în C.F nr.430499-C1-U2 Timișoara, nr.topo 6834/II, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 41.000 euro;

În conformitate cu adresa nr.1836 din data de 19.05.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, cu adresa în Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.1, etaj parter, ap.SAD2, identificat cu C.F 430499-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral: top 6834/II, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, conform art. 4, alin.8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Imobilul menționat mai sus, este inclus în Situl urban „Fabric” (I), Cod LMI TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004- republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O al României Partea I, nr.113 bis /15.02.2016;

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială- Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Patrimoniu–Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa imobilele situate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea, la care ni se comunică faptul că acestea nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ precum și cu H.C.L nr.237/15.06.2021;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-25374/10.09.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-ap.SAD 2, aferent imobilului din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.1, etaj parter, identificat cu C.F nr.430499-C1-U2 Timișoara, nr.topo 6834/II, la prețul de 41.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-ap.SAD 2, aferent imobilului din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.1, etaj parter, identificat cu C.F nr.430499-C1-U2 Timișoara, nr.topo 6834/II, la prețul de 41.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.CT2021-004044 din 06.09.2021 de către CONDROVICI IOANA, în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință –ap.SAD2, cu adresa în Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.1, etaj parter, înscris în C.F nr.430499-C1-U2 Timișoara, nr.topo 6834/II, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 41.000 euro;

Conform adresei nr.1836 din 19.05.2021, D.J.C.Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință –ap.SAD2 aferent imobilului din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.1, etaj parter, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, respectând art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

Imobilul menționat mai sus, este inclus în Situl urban „Fabric” (I), Cod LMI TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004- republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O al României Partea I, nr.113 bis /15.02.2016;

Conform extrasului de carte funciară nr.430499-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 6834/II, la punctul A.Partea I.Descrierea Imobilului la Observații/Referințe apare înregistrat SAD2, cu o suprafață utilă de 40,44 mp, cu 5,47% cote părți comune și 19/343 mp cote teren în proprietate;

Din Releveul anexat rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD2 este situat la stradă, în partea dreaptă și este compus din: 2 Compartimente, WC, vestiar și spălător;

La solicitarea noastră, Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială – Biroul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„ Fațada necesită lucrări izolate de reparații, ramele ferestrelor de la etaj și a vitrinelor de la parter sunt executate din materiale inadecvate pentru clădirile istorice protejate. Acoperișul a fost reabilitat . De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc). ”

Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/2015 precum și de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2), art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**