



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-25373/10.09.2021

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD26 din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, identificat cu C.F nr.400893-C1-U14 Timișoara, nr.cadastral: 400893-C1-U14, CF vechi: 118938, nr.topografic 203/XXVIII), la prețul de 54.000 euro

Având în vedere solicitarea cu nr.CT2021-003915 din 31.08.2021, înregistrată de către GREBLĂ SANDA, în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 26, aferent imobilului cu adresa în Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, identificat cu C.F nr.400893-C1-U14 Timișoara, nr.cadastral: 400893-C1-U14 (provenit din CF vechi: 118938, nr.topografic 203/XXVIII), prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 54.000 euro.

În conformitate cu adresa nr.2956 din data de 26.07.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.SAD 26 aferent imobilului cu adresa menționată mai sus, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, conform art.4, alin.8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Imobilul menționat mai sus, este inclus în Ansamblul urban interbelic „Corso”, Cod LMI TM-II-a-A-06115, poziția 153 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004- republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O al României Partea I, nr.113 bis /15.02.2016;

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială-- Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Patrimoniu--Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură și Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, ap.SAD26, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea, la care ni se comunică faptul că acestea nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.237/15.06.2021;

Apreciam că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-25373/10.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD26 din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, identificat cu C.F nr.400893-C1-U14 Timișoara, nr.cadastral: 400893-C1-U14 provenit din CF vechi: 118938, nr.topografic 203/XXVIII), la prețul de 54.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație -ap.SAD 26, aferent imobilului din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, identificat cu C.F nr.400893-C1-U14 Timișoara, nr.cadastral: 400893-C1-U14, la prețul de 54.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.CT2021-003915 din 31.08.2021 de către GREBLĂ SANDA, în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.SAD 26, aferent imobilului cu adresa în Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, înscris în C.F nr.400893-C1-U14 Timișoara, nr.topo 400893-C1-U14, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 54.000 euro.

Prin adresa nr.2956 din 26.07.2021, D.J.C.Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.SAD26, aferent imobilului din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, identificat cu C.F nr.400893-C1-U14 Timișoara, nr.cadastral: 400893-C1-U14 provenit din CF vechi: 118938, nr.topografic 203/XXVIII, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale, în conformitate cu art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban interbelic „Corso,, Cod LMI TM-II-a-A-06115, poziția 153 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004- republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în M.O al României Partea I, nr.113 bis /15.02.2016;

Conform extrasului de carte funciară nr.400893-C1-U14 Timișoara, nr.cadastral 400893-C1-U14 din data de 01.09.2021, la punctul A.Parte I.Descrierea Imobilului la Observații/Referințe spațiul cu altă destinație este compus din 4 încăperi , cu 1.90% pci și 18/930 mp teren în proprietate;

Din analiza Releveului anexat , rezultă că suprafața utilă totală a spațiului de înstrăinat este de 79.92 mp;

La solicitarea noastră, Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială – Biroul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„ Acoperișul și fațadele necesită lucrări de reabilitare, fiind vizibile la stradă degradări la nivelul învelitorii, ornamentelor și tencuielii.Tâmplăria din lemn a ferestrelor de la etaje și poarta principală de acces

necesită intervenții de restaurare/reabilitare. La fel se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc);

Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul Raport de Specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/2015 precum și de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2), art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**