

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a cotei de teren 242/2134 m.p în folosință aferent SAD 7, înscris în Cartea funciară nr. 408095-C1-U19, nr. top 7154/XVIII, situat în imobilul din Timișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 33 și completarea listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, aprobată prin HCLMT nr. 327/2002 cu SAD 7

Prin cererea cu numărul CT2021-000718/26.02.2021, domnul Codrea Liviu –administrator al SC SEMPRES TRIM SRL, prin Cabinet de Avocatură Cernuș Raul, a solicitat inițierea procedurii de vânzare a imobilelor SAD5 și SAD7 situate în Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 33,

Cererea a fost analizată în sesiune din 09.06.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara constituită prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 modificată prin modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 176/11.04.2019, nr. 45/16.01.2021 respectiv nr. 122/13.04.2021, comisia avizând favorabil demararea procedurii de vânzare a spațiilor solicitate prin licitație publică.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, înscris în CF nr. 408095-C1-U19 Timișoara, nr. top. 7154/XVIII ca SAD 7, cu 11,34 % pc și 242/2134 m.p teren în folosință, este situat în imobilul din Timișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 33, parter, fiind compus din: atelier, birou, magazine, hol, vestiar, Wc, magazie (11) .

Terenul în cotă de 242/2134 m.p aferent spațiului cu altă destinație SAD7, situat în Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr.33, înscris în Cartea funciară nr. 408095 Timișoara (CF vechi nr. 1296), număr top 7154 este inclus în domeniul public al Municipiului Timișoara și pentru a putea fi vândut odată cu spațiul cu altă destinație mai sus menționat, necesită a fi trecut din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind codul Administrativ, art. 361, alin.(2) "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

