

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a cotei de teren 242/2134 m.p în folosință aferent SAD 7, înscris în Cartea funciară nr. 408095-C1-U19, nr. top 7154/XVIII, situat în imobilul din Timișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 33 și completarea listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, aprobată prin HCLMT nr. 327/2002 cu SAD 7

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. SC2021-023771/24.08.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent SAD7 din str. Ștefan cel Mare nr. 33.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, înscris în CF nr. 408095-C1-U19 Timișoara, nr. top. 7154/XVIII ca SAD 7 cu 11,34 % pc și 242/2134 m.p teren în folosință, este situat în imobilul din Timișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 33, parter, fiind compus din: atelier, birou, magazine, hol, vestiar, Wc, magazie (11) .

Terenul în cotă de 242/2134 m.p aferent spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr.33, înscris în Cartea funciară nr.408095 Timisoara (CF veche 1296), număr top 7154 este inclus în domeniul public al Municipiului Timișoara și pentru a putea fi vândut odată cu spațiul cu altă destinație mai sus menționat, necesită a fi trecut din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Terenul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 5177 și valoarea de inventar: 906.465 lei.

Terenul menționat, în totalitatea lui, constituie curtea și terenul pe care este edificat imobilul din str. Ștefan cel Mare nr. 33, fiind în folosință exclusivă a proprietarului construcțiilor, iar cota de 242/2134, aparținând domeniului public, potrivit legii sau prin natura lui, nu poate fi de uz sau interes public.

Prin cererea cu numărul CT2021-000718/26.02.2021, domnul Codrea Liviu –administrator al SC SEMPRES TRIM SRL, prin Cabinet de Avocatură Cernuș Raul, a solicitat inițierea procedurii de vânzare a imobilelor SAD5 și SAD7 situate în Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 33.

Cererea a fost analizată în ședință din 09.06.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara constituită prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 modificată prin modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 176/11.04.2019, nr. 45/16.01.2021, respectiv nr. 122/13.04.2021, comisia avizând favorabil demararea procedurii de vânzare a spațiilor solicitate prin licitație publică.

Spațiul SAD 7 și terenul aferent au fost verificate prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021-000718/12.04.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa SC2021-000718/13.04.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa SC2021-000718/13.04.2021 - a Serviciului Juridic;

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 327/04.12.2002 s-a aprobat lista spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/2002.

Având în vedere art.1, art.5, și art.13 din Legea nr. 550 din 14.10.2002, actualizată privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a cotei de teren 242/2134 m.p, aferentă spațiului cu altă destinație SAD 7 situat în Timișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 33, înscris în cartea funciară nr.408095 –C1-U19 Timișoara, număr top 7154/XVIII.

2. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a completării Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 327/04.12.2002, cu spațiul comercial SAD 7, situat în imobilul din Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 33, conform ANEXEI, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
MARINELA BANDI**

