

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea directă către AQUATIM S.A. a unei suprafețe de 25 ha
identificat prin nr. cadastral A1046, în vederea stocării temporare a mămolului rezultat din
colectarea apelor menajere și pluviale din rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara

Având în vedere adresa nr.9991 din 30.05.2021, primită de la Aquatim S.A. și înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr.CT2021-2135 din 02.06.2021, prin care ne solicită atribuirea în concesiune, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 252 ha, identificat prin nr. cadastral A1046 ;

Având în vedere H.C.L. nr.423 din 03.10.2008, prin care s-a aprobat trecerea terenului, din circuitul agricol în domeniul privat al municipiului Timișoara ;

Având în vedere H.C.L. nr.424 din 03.10.2008, prin care s-a aprobat concesionarea suprafeței de 25 ha din terenul identificat cu nr. cadastral A1046, către Direcția Apelor Banat, pe o perioadă de 10 ani ;

Având în vedere faptul că, la data de 02.10.2018, a expirat perioada de concesionare, iar Administrația Bazinală de Apă Banat, nu a solicitat prelungirea termenului sau încheierea unui alt contract ;

Având în vedere faptul că, Aquatim S.A. solicită concesionarea terenul menționat mai sus, pe o perioadă de 5 ani, deoarece spațiile de stocare ale Stației de Epurare ”Stan Vidrighin”, sunt la capacitate, fapt ce necesită găsirea unor spații de stocare temporare, până la realizarea unei instalații nouă/incinerator de valorificare termică cu un bilanț energetic pozitiv, care va avea finanțare europeană prin POIM – Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din județul Timiș ;

Având în vedere faptul că, Aquatim S.A. a fost înființată, ca regie autonomă, la 1 martie 1991, preluând responsabilitățile structurilor administrative locale care gestionau serviciile de apă și de canalizare în municipiul Timișoara. Din punct de vedere juridic, Aquatim S.A., este o societate pe acțiuni în conformitate cu legislația română aplicabilă, ai cărei acționari sunt exclusiv unități administrativ teritoriale, în speță, Municipiul Timișoara, motiv pentru care, concesiunea se face prin atribuire directă;

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind concesionarea directă către AQUATIM S.A. a unei suprafețe de 25 ha, teren identificat prin nr. cadastral A1046, la prețul de 18.760 lei/an, în vederea stocării temporare a mămolului rezultat din colectarea apelor menajere și pluviale din rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara.

PRIMAR,
Dominic Fritz

VICEPRIMAR,
Cosmin A. Tabără

DIRECTOR,
Mihai Boncea

RAPORT de SPECIALITATE,
privind concesionarea directă către AQUATIM S.A. a unei suprafețe de 25 ha
identificat prin nr. cadastral A1046, în vederea stocării temporare a mămolului rezultat din
colectarea apelor menajere și pluviale din rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.SC2021-24065 din 27.08.2021, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre, privind aprobarea concesionării directe către Aquatim S.A. a suprafeței de 25 ha, teren identificat prin nr. cadastral A1046, în vederea stocării temporare a mămolului rezultat din colectarea apelor menajere și pluviale din rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr.9991 din 30.05.2021, primită de la Aquatim S.A. și înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr.CT2021-2135 din 02.06.2021, ne solicită atribuirea în concesiune, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 25 ha, identificat prin nr. cadastral A1046 ;

Aquatim a fost înființată, ca regie autonomă, la 1 martie 1991, preluând responsabilitățile structurilor administrative locale care gestionau serviciile de apă și de canalizare în municipiul Timișoara. Din punct de vedere juridic, Aquatim S.A., este o societate pe acțiuni în conformitate cu legislația română aplicabilă, ai cărei acționari sunt exclusiv unități administrativ teritoriale, în speță, Municipiul Timișoara, motiv pentru care, concesiunea se face prin atribuire directă;

Prin H.C.L. nr.423 din 03.10.2008, s-a aprobat trecerea terenului, din circuitul agricol în domeniul privat al municipiului Timișoara ;

Prin H.C.L. nr.424 din 03.10.2008, s-a aprobat concesionarea suprafeței de 25 ha din terenul identificat cu nr. cadastral A1046, către Direcția Apelor Banat, pe o perioadă de 10 ani. La data de 02.10.2018, a expirat perioada de concesionare, iar Administrația Bazinală de Apă Banat, nu a solicitat prelungirea termenului sau încheierea unui alt contract ;

Aquatim S.A. solicită concesionarea terenul menționat mai sus, pe o perioadă de 5 ani, deoarece spațiile de stocare ale Stației de Epurare "Stan Vidrighin", sunt la capacitate, fapt ce necesită găsirea unor spații de stocare temporare, până la realizarea unei instalație nouă/incinerator de valorificare termică cu un bilanț energetic pozitiv, care va avea finanțare europeană prin POIM – Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din județul Timiș ;

Prin Raportul de evaluare, întocmit la data de 26.07.2021, de către S.C. Fidox S.R.L., redevența anuală pentru terenul menționat, este de 18.760 lei, fără TVA.

Încheierea contractului de concesiune și predarea terenului către Aquatim S.A., se va face ulterior întocmirii de către aceasta, pe cheltuială proprie, a documentației cadastrale de identificare și dezmembrare a terenului, în vederea intabulării acestuia în cartea funciară.

Contractul de concesiune va conține, în mod obligatoriu, clauzele prevăzute la art.324 alin.2-5, art.325-326, art.327 din OUG nr.57/2019 - privind codul administrativ.

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind concesionarea directă către AQUATIM S.A. a unei suprafețe de 25 ha, teren identificat prin nr. cadastral A1046, la prețul de 18.760 lei/an, în vederea stocării temporare a mămolului rezultat din colectarea apelor menajere și pluviale din rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara

DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă