

AVIZ

la privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II”

Având în vedere Raportul de specialitate, referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II”.

MultipleXity este principalul obiectiv de infrastructură culturală asumat de municipiul Timișoara în calitate de oraș Capitală Europeană a Culturii 2021. Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment este propus și în Strategia culturală a orașului pentru perioada 2014-2024 adoptată prin HCL 535/31.10.2014, constatându-se necesitatea unor spații multifuncționale destinate evenimentelor culturale, precum și potențialul pe care arhitectura industrială îl reprezintă în acest sens.

Ținând cont de dorința găsirii celei mai bune soluții pentru punerea în valoare a acestui obiectiv major de infrastructură culturală, s-a decis ca atribuirea proiectului de arhitectură să se realizeze în urma organizării unui concurs de soluții, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016.

Astfel, în urma organizării concursului de către Ordinul Arhitecților din România, s-a încheiat contractul nr. 153 din data de 28.07.2020 având ca obiect servicii de proiectare și asistență tehnică pentru realizarea obiectivului de investiții ”Amenajare Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment MultipleXity” cu Biroul Individual de Arhitectură- Șerban I. Daniel Lucian, câștigătorul premiului I. Zona de intervenție are o suprafață totală de 19.820 mp, împărțită în două subzone:

- > Subzona 1 cu nr. topografic 442899 și suprafață de 6.748 mp – cuprinde Muzeul Corneliu Mikloși și colecția de tramvaie din patrimoniul acestuia;
- > Subzona 2 cu nr. topografic 443018 și suprafață de 13.072 mp – cuprinde atelierele de reparații pentru tramvaie și o serie de utilaje tehnologice cu valoare patrimonială.

Cele două subzone sunt despărțite de Bulevardul Take Ionescu, cu o lățime de aproximativ 40 m, configurat în patru benzi cu linie de tramvai (linia este inactivă momentan) pe zona centrală. Bd. Take Ionescu este o arteră de penetrare principală din rețeaua stradală și face legătura dintre zona centrală și aeroport, respectiv autostrada A1, iar pe teren pentru cele 6 clădiri au fost stabilite următoarele: clădirea C1 - clădire administrativă, clădirea C2 - fostele ateliere de reparații tramvaie, clădirile C3 și C4 - clădiri administrative, clădirea C5 - clădire pentru vopsitorie, centrală termică și coș de fum și clădirea C6 - post transformare. Prezenta documentație se referă la reabilitarea și conversia funcțională a clădirilor C2, C3, C4 și C5, precum și la amenajarea exterioară a întregii incinte.

Durata de execuție a lucrărilor este de 30 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 39 luni.

Costurile estimate pentru realizarea investiției conform devizului general sunt:

Total costuri investitie: 100.712.996,85 (TVA inclus)

C+M are valoarea de 64.607.996,69 lei (TVA inclus).

De asemenea, s-a stabilit faptul că asupra clădirilor existente pe amplasament nu se vor face alte intervenții decât cele privitoare la lucrări de restaurare, reabilitare, restaurare și punere în valoare. Nu se vor realiza pe amplasament construcții, prin care să le altereze valoarea arhitecturală istorică a clădirilor existente.

Amenajările, indiferent de natura intervenției, vor fi făcute în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de a-i pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originară.

Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „Amenajare centru pentru artă, tehnologie și experiment, MultipleXity - faza II” a fost avizată cu nr. SC2021 - 23524/20.08.2021 în cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 :

Art. 129- Atribuțiile Consiliului Local

Al.(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

d) cultura;

Articolul 196-Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2021 - 23912/25.08.2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II”.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General al Municipiului Timișoara, reglementat de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN

