



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
S.I.C.

SC2021 - 23912/25.08.2021

ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: / .08.2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**„AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT,
MULTIPLEXITY - faza II”**

1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (INDICATORI MAXIMALI):

100.712.996,85 (TVA inclus)

64.607.996,69 LEI (TVA INCLUS)

2. INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanță și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Bilanț teritorial

	Existent	Propus
Suprafață teren	13072 m2	13072 m2
Suprafață construită la sol, din care:	4320 m2	4050 m2
- C1 (clădire administrativă, regim de înălțime S+P+2E conversie în Muzeu - Corneliu Miklosi, regim de înălțime S+P+2E)	310 m2	310 m2
- C2 (atelier, regim de înălțime P+supante conversie în centru pentru artă, tehnologie și experiment, regim de înălțime P+supante)	2889 m2	2889 m2
- C3 (clădire administrativă, regim de înălțime P conversie în bistro, regim de înălțime P+supantă)	314 m2	314 m2
- C4 (clădire administrativă, regim de înălțime S+P+E, conversie în locuințe în regim hotelier, regim de înălțime S+P+E)	216 m2	216 m2
- C5 (clădire pentru vopsitorie, centrală termică, coș de fum, regim de înălțime P conversie în HUB/spațiu co-working, regim de înălțime P+E tehnic parțial)	570 m2	300 m2
- C6 (Post transformare, regim de înălțime P, nu se modifică)	21 m2	21 m2
Suprafață construită desfășurată	6053,49 m2	6148,50 m2
POT	33%	31%
CUT	0,46	0,43
Suprafață neconstruită, din care:	8752 m2	9022 m2
- Suprafață pavată cu piatră naturală (andezit - 15x15x15)	553 m2	3264 m2
- Suprafață pavată cu pavele de beton	7 m2	-
- Suprafață pavată cu dale de beton 45x45 cm	255 m2	-
- Suprafață ocupată de șine sau infrastructură conexă	72 m2	72 m2
- Suprafață împrejmuire	113 m2	113 m2
- Suprafață minerală sigilată - platforme beton sau asfalt	1590 m2	25

- Suprafață minerală sigilată - rampe acces în clădire	-	14 m2
- Suprafață nesigilată - amestec de pământ, pietriș și alocuri piatră cubică	4373 m2	-
- Suprafață nesigilată - neamenajată	636 m2	-
- Suprafață nesigilată - pietriș compactat	-	3047 m2
- Suprafață nesigilată - nisip	-	59 m2
- Suprafață bazin cu apă	-	133 m2
- Suprafață verde	1153 m2	2295 m2
Spațiu verde reglementat prin PUZ	min. 1307,2 m2	

3. DURATA DE REALIZARE: Durata de execuție a lucrărilor este de 30 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 39 luni.

Asupra clădirilor existente pe amplasament nu se vor face alte intervenții decât cele privitoare la lucrări de restaurare, reabilitare, restaurare și punere în valoare. Nu se vor realiza pe amplasament construcții, prin care să le altereze valoarea arhitecturală istorică a clădirilor existente.

Amenajările, indiferent de natura intervenției, vor fi făcute în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de a-i pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originală.

ȘEF SERVICIU,
SANDA GREBLĂ



CONSILIER,
ANDREEA PĂTROI

