

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

DATE GENERALE

Denumire proiect: „Amenajare centru pentru artă, tehnologie și experiment, MULTIPLEXITY - faza II”

Amplasament: bulevardul Take Ionescu, nr. 56-58, Timișoara

Titularul investiției: Municipiul Timișoara B-dul. C.D. Loga, nr. 1

Beneficiar: Municipiul Timișoara B-dul. C.D. Loga, nr. 1

DATE TEHNICE

Zona de intervenție are o suprafață totală de 19.820 mp, împărțită în două subzone:

> Subzona 1 cu nr. topografic 442899 și suprafață de 6.748 mp – în această subzonă se află Muzeul Corneliu Mikloși și colecția de tramvaie din patrimoniul acestuia;

> Subzona 2 cu nr. topografic 443018 și suprafață de 13.072 mp – face obiectul documentației de față – în această subzonă se află la ora actuală atelierele de reparații pentru tramvaie și o serie de utilaje tehnologice cu valoare patrimonială.

Cele două subzone sunt despărțite de Bulevardul Take Ionescu, cu o lățime de aproximativ 40 m, configurat în patru benzi cu linie de tramvai (linia este inactivă momentan) pe zona centrală. Bd. Take Ionescu este o arteră de penetrare principală din rețeaua stradală și face legătura dintre zona centrală și aeroport, respectiv autostrada A1.

Pe teren se află 6 clădiri: clădirea C1 - clădire administrativă, clădirea C2 - fostele ateliere de reparații tramvaie, clădirile C3 și C4 - clădiri administrative, clădirea C5 - clădire pentru vopsitorie, centrală termică și coș de fum și clădirea C6 - post transformare. Prezenta documentație se referă la reabilitarea și conversia funcțională a clădirilor C2, C3, C4 și C5, precum și la amenajarea exterioară a întregii incinte.

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Bilanț teritorial

	Existent	Propus
Suprafață teren	13072 m2	13072 m2
Suprafață construită la sol, din care:	4320 m2	4050 m2
- C1 (clădire administrativă, regim de înălțime S+P+2E conversie în Muzeu - Corneliu Mikloși, regim de înălțime S+P+2E)	310 m2	310 m2
- C2 (atelier, regim de înălțime P+supante conversie în centru pentru artă, tehnologie și experiment, regim de înălțime P+supante)	2889 m2	2889 m2