



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-3237/04.02.2021

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap Birou, etaj subsol din strada Gen.Dragalina nr.24 identificat cu C.F . 403408-C1-U4, nr. Cadastral 403408 -C1, la prețul de vânzare de 7.500 euro

Având în vedere adresa CDEc2021-10/02.02.2021 primită de la BOJICI OVIDIU SAȘA , în calitate de proprietar al imobilului din strada General Dragalina nr.24, ap Birou, subsol, Timișoara ,jud Timiș prin care solicita să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la un preț de vânzare de 7.500 euro.

Imobilul de vânzare este ap.Birou și grup social ,evidențiat în CF nr.403408-C1-U4, nr. Cadastral 403408 -C1 și are un regim de înălțime de P+2E ;

În conformitate cu adresa nr.265/27.01.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemtiune , conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice „aceasta transferând dreptul de preemtiune către autoritățile publice locale;

Imobilul mentionat mai sus ,este inclus în Situl urban vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Având în vedere adresele emise către Direcția de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest–Compartimentul Spații cu altă Destinație II Vest,Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus , pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sănătate, învățământ, sport,cultură),la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.2, lit.d și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-3237/04.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap Birou, etaj subsol din strada Gen. Dragalina nr. 24 identificat cu C.F nr. 403408-C1-U4, nr. Cadastral 403408 -C1, la prețul de vânzare de 7.500 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a ap Birou, etaj subsol din strada General Dragalina nr. 24 identificat cu C.F nr. 403408-C1-U4, nr. Cadastral 403408 -C1, la prețul de vânzare de 7.500 euro.

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr. CDEc2021-10/28.01.2021 primită de la BOJICI OVIDIU SAȘA, în calitate de proprietar al imobilului din strada General Dragalina nr. 24, ap Birou, subsol, Timișoara, jud Timiș prin care solicita să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la un preț de vânzare de 7.000 euro.

Prin adresa nr. 265/27.01.2021, D.J.C. Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, conform art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban, vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Din analiza documentației depuse, rezultă că imobilul are un regim de înălțime P+2E, iar ap. Birou și grup social de la subsol este compartimentat astfel: birou 18.5 mp, scara 1,12 mp și grup sanitar de 1.44 mp, total suprafață utilă aproximativ 21 mp.

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism – Compartimentul Disciplină în construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

Fatada de la stradă prezintă degradări la nivelul tencuiei și zugrăvelii, putând fi observate inclusiv deteriorări legate de elementele decorative, glafurile de tablă și sistemul de preluare a apelor pluviale. Totodată au fost identificate vitrine și uși acces cu tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate. De asemenea imobilul necesită inclusiv asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest- Compartimentul Spații cu altă Destinație II Vest ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din HCLMT nr.67/26.02.2008,modificată de H.C.L nr.362/2015 precum și de HCL nr. 263/07.07.2020;

În conformitate cu art.129 alin (2) , lit.d și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**SEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

Cod. FO53-01, ver.2