

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”,
CF 448839, Timișoara

Proiect emis la solicitarea, beneficiarilor Săftescu Sorin - Petre, Săftescu Maria - Corina, Săftescu Andrei, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, CF 448839, Timișoara, (zona Pieței George Clemenceau – strada General George Pomuț), Timișoara, documentație elaborată după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2498/22.07.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Zonă locuințe”, CF 448839, Timișoara, în suprafață totală de 500 mp, este teren intravilan, identificat prin extrasul CF nr. 448839 – proprietari Săftescu Sorin - Petre, Săftescu Maria - Corina, Săftescu Andrei

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezentul PUZ „Zonă locuințe”, CF 448839, Timișoara, propune dezvoltarea unei zone de locuințe individuale cu maxim 2 apartamente pe parcela proprie, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea acceselor, asigurarea locurilor de parcare exclusiv pe terenurile deținute de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, echiparea cu utilități, spații verzi.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, CF 448839, Timișoara a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. nr. 2498/22.07.2020, cu termen de valabilitate prelungit până în 21.07.2020, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. nr. 08/19.05.2021, precum și Decizia de încadrare nr. 29/16.02.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, CF 448839, Timișoara,, beneficiari Săftescu Sorin - Petre, Săftescu Maria - Corina, Săftescu Andrei, proiectant SC ARHITECTIM SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN