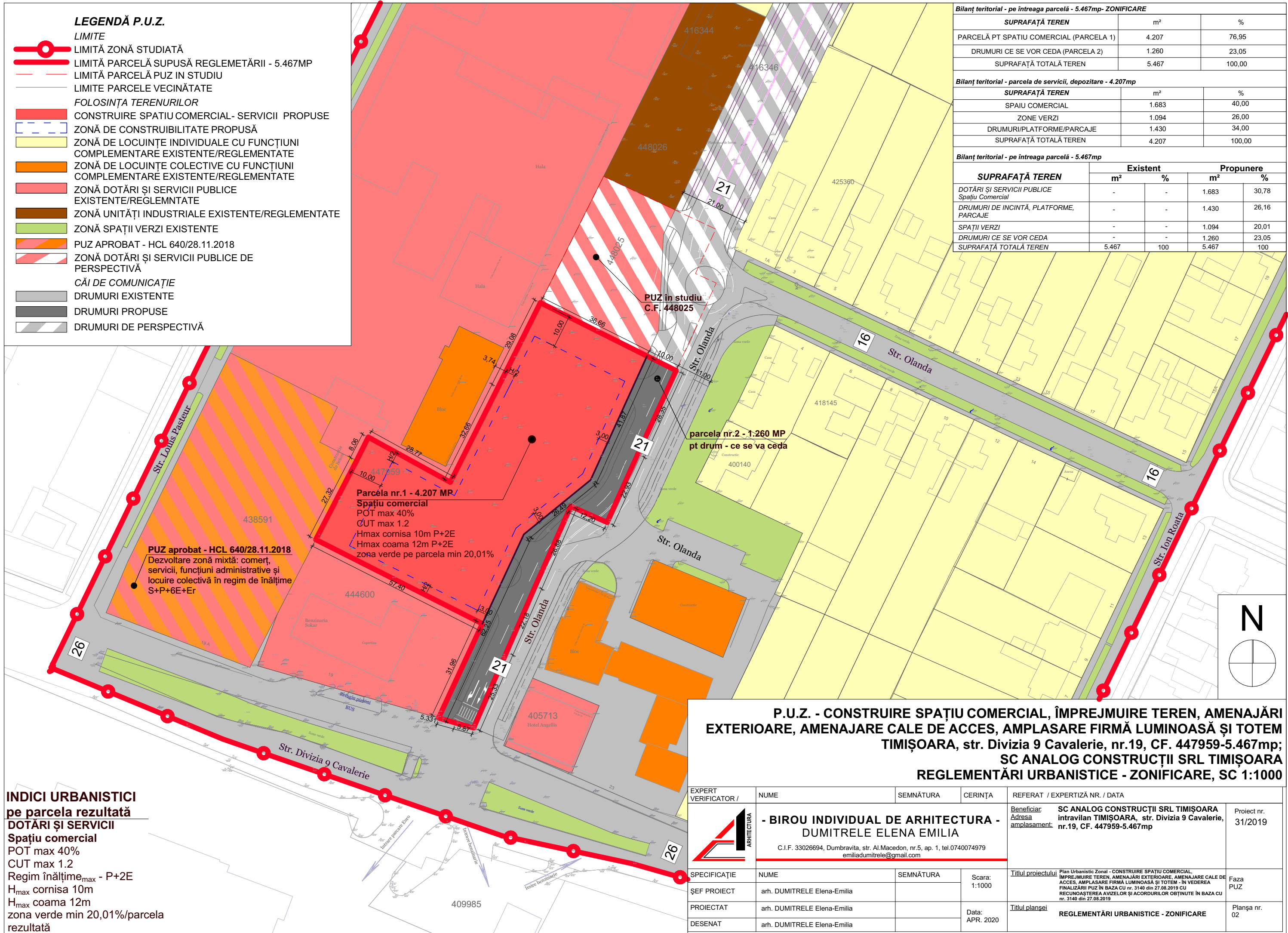


	LIMITĂ
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 5.467MP
	LIMITĂ PARCELĂ PUZ IN STUDIU
	LIMITE PARCELE VECINĂTATE
	<i>FOLOSINȚA TERENURILOR</i>
	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL- SERVICII PROPUSE
	ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
	ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE/REGLEMENTATE
	ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE/REGLEMENTATE
	ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE/REGLEMNTATE
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EXISTENTE/REGLEMENTATE
	ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE
	PUZ APROBAT - HCL 640/28.11.2018
	ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ
	<i>CĂI DE COMUNICAȚIE</i>
	DRUMURI EXISTENTE
	DRUMURI PROPUSE
	DRUMURI DE PERSPECTIVĂ

Bilanț teritorial - pe întreaga parcelă - 5.467mp- ZONIFICARE				
SUPRAFAȚĂ TEREN	m ²		%	
PARCELĂ PT SPAȚIU COMERCIAL (PARCELA 1)	4.207		76,95	
DRUMURI CE SE VOR CEDA (PARCELA 2)	1.260		23,05	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.467		100,00	
Bilanț teritorial - parcela de servicii, depozitare - 4.207mp				
SUPRAFAȚĂ TEREN	m ²		%	
SPAȚIU COMERCIAL	1.683		40,00	
ZONE VERZI	1.094		26,00	
DRUMURI/PLATFORME/PARCAJE	1.430		34,00	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	4.207		100,00	
Bilanț teritorial - pe întreaga parcelă - 5.467mp				
SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE Spațiu Comercial	-	-	1.683	30,78
DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCAJE	-	-	1.430	26,16
SPAȚII VERZI	-	-	1.094	20,01
DRUMURI CE SE VOR CEDA	-	-	1.260	23,05
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.467	100	5.467	100



Spațiu comercial
 POT max 40%
 CUT max 1.2
 Regim înălțime_{max} - P+2E
 H_{max} cornisa 10m
 H_{max} coama 12m
 zona verde min 20,01%/parcela
 rezultată

**P.U.Z. - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM
TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp;
SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, SC 1:1000**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: SC ANALOG CONSTRUCTII SRL TIMIȘOARA Adresa intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, amplasament: nr.19, CF. 447959-5.467mp	Proiect nr. 31/2019
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMA LUMINOASĂ ȘI TOTEM - ÎN VEDEREA FINALIZĂRII PUZ ÎN BAZA CU nr. 3140 din 27.08.2019 CU RECUNOAȘTEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR OBTINUTE ÎN BAZA CU nr. 3140 din 27.08.2019	Faza PUZ
	ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Scara: 1:1000		
	PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Data: APR. 2020		
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planșa nr. 02