

INDICI URBANISTICI
pe parcela rezultată

DOTĂRI ȘI SERVICII

Spațiu comercial

POT max 40%

CUT max 1.2

Regim înălțime - P+2E

Hmax cornisa 10m

Hmax coama 12m

LEGENDĂ P.U.Z.

LIMITE



LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ



LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 5.467MP



LIMITĂ PARCELĂ PUZ IN STUDIU

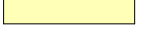


LIMITE PARCELE VECINĂTATE

FOLOSINȚA TERENURILOR



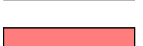
ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE



ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ



ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE EXISTENTE/REGLEMENTATE



ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE EXISTENTE/REGLEMENTATE



ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
EXISTENTE/REGLEMNTATE



ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EXISTENTE/REGLEMENTATE



ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE



ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSE



ZONĂ SPAȚII VERZI DE PERSPECTIVĂ



VEGETAȚIE PROPUȘĂ



PUZ APROBAT - HCL 640/28.11.2018



ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE
PERSPECTIVĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE



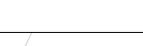
DRUMURI EXISTENTE



DRUMURI PROPUSE



DRUMURI INTERIOARE/PLATFORME/PARCAJE PROPUSE



DRUMURI DE PERSPECTIVĂ - ETAPA 2



PISTE DE BICILCETĂ PROPUSE



PISTE DE BICILCETĂ DE PERSPECTIVĂ

Bilanț teritorial - pe întreaga parcelă - 5.467mp

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m²	%	m²	%
DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE Spațiu Comercial	-	-	1.683	30,78
DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCAJE	-	-	1.430	26,16
SPAȚII VERZI	-	-	1.094	20,01
DRUMURI CE SE VOR CEDA	-	-	1.260	23,05
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.467	100	5.467	100

**P.U.Z. - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES,
AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM
TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp;
SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA
STUDIU CVARTAL, SC 1:1500**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA			Beneficiar: Adresa amplasament:	SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp
	C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com				Proiect nr. 31/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1500	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM - ÎN VEDEREA FINALIZĂRII PUZ ÎN BAZA CU nr. 3140 din 27.08.2019 CU RECUNOAȘTEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR OBTINUTE ÎN BAZA CU nr. 3140 din 27.08.2019
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				Faza PUZ
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: APR. 2020	Titlul planșei	Planșa nr. 06
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				