



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Nr. UR2020- 004078/23.07.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „Construire spațiu comercial, împrejmuire teren, amenajări exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firmă luminoasă și totem”,

Amplasament: Strada Divizia 9 Cavalerie nr. 19, CF 447959, Timisoara,

Beneficiar: SC ANALOG CONSTRUCTII SRL TIMISOARA,

Proiectant: BIA DUMITRELE ELENA EMILIA.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la **Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, **în perioada 19.06.2020 -13.07.2020.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/04.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați din cvartalul studiat:

- Proprietari imobile: Strada Olanda nr.: 1, 1A, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10A, 11, 12, 13, 14, 15, 17, Timisoara;
- Proprietari imobile: Strada Ion Roata nr.: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15a, 17, 19, 21, 23, 23A, 25, Timisoara;
- Proprietari imobile: Strada Divizia 9 Cavalerie nr.: 23, 25, 27, 29, 31, 33, 33A, 75, Timisoara;
- Proprietari imobile: Strada Louis Pasteur nr.: 2A, 16, 18, 20;
- Proprietari imobile: Strada Pomiculturii nr.: 28, 30, 32, 34, 36, 38, 38A, 38B, 38C, 38D;

Documentația disponibilă la Serviciul Certificări și Autorizări, nu a fost consultată de nici o persoană interesată.

Nu au fost solicitați de participare la întâlnirea cu proiectantul din data de **08.07.2020 între orele 14.00-15.00** desfășurată prin platforma online Microsoft Teams, depuse în perioada menționată mai sus. În conformitate cu art. 61, alin. 2 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 218/04.06.2020, și anume: „Cetățenii care doresc să participe la întâlnirile dintre proiectant și persoanele identificate la cap. 4, Art. 14, desfășurate prin platforme online, vor anunța intenția de participare la acestea, până cel târziu la ora 12.00 din ziua premergătoare date de desfășurare a dezbaterii publice, prin e-mail la dezvoltareurbana@primariatm.ro” (1 solicitare a fost înregistrată în data de 08.07.2020).

Nu au fost transmise sugestii și obiecții din partea publicului, în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cu privire la această investiție.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire spațiu comercial, împrejmuire teren, amenajări exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firmă luminoasă și totem”, Strada Divizia 9 Cavalerie nr. 19, CF 447959, Timisoara, beneficiari: SC ANALOG CONSTRUCTII SRL TIMISOARA, proiectant: BIA DUMITRELE ELENA EMILIA, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin TURARIU



CONSILIER
Steluta Ursu

red/dac-2ex-SU