

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Construire spatiu comercial, imprejmuire teren, amenajari exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firma luminoasa si totem”, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 19, Timișoara

În considerarea adresei înregistrata sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2021-004845/18.05.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire spatiu comercial, imprejmuire teren, amenajari exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firma luminoasa si totem”, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 19, Timișoara, beneficiară societatea Analog Construcții SRL Timișoara, proiectant BIA Elena Emilia Dumitrele., proiect nr. 55/2019, conform certificatului de urbanism nr. 3140/27.08.2019, prelungit până la 26.08.2021, avizul Arhitectului șef nr. 5/11.02.2021 și Avizul de oportunitate nr. 67/12.12.2019.

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire spatiu comercial, imprejmuire teren, amenajari exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firma luminoasa si totem”, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 19, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, rezultă următoarea situație juridică:

≥ C.F. nr. 447959 Timișoara, nr. cad. 447959 (extras c.f. pt. informare eliberat la 23.06.2021), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 5467 mp, categorie de folosință „curți construcții” – 5330 mp și “arabil” – 137 mp, este proprietatea beneficiarei ANALOG CONSTRUCȚII S.R.L. Timișoara. Nu sunt înscrise litigii sau notate sarcini cu privire la acest teren.

Prin adresa nr. SC2021-10299/06.05.2021 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic – Biroul Contencios se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații. Prin adresa nr. DO2021-793/848/10.05.2021 se menționează faptul că parcelele aferente actualului nr. cad 447959 nu sunt solicitate conform legilor fondului funciar. Prin adresa cu nr. CT2021-001363/26.04.2021 a Biroului Clădiri Terenuri I Est se menționează că au fost depuse cereri de revendicare conform Legii nr. 10/2001, soluționate parțial prin restituire în natură, parțial prin transmitere spre competență soluționare la AVAS, nefiind depuse cereri conform OUG nr. 94/2000, cu privire la imobilul ce face obiectul documentației .

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată “(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează favorabil raportul de specialitate nr. UR2021-004845/18.05.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire spațiu comercial, împrejmuire teren, amenajări exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firmă luminoasă și totem”, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 19, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având un drept real, de proprietate, asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire spațiu comercial, împrejmuire teren, amenajări exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firmă luminoasă și totem”, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 19, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13, Ver.1