LEGENDĂ P.U.Z.

LIMITE

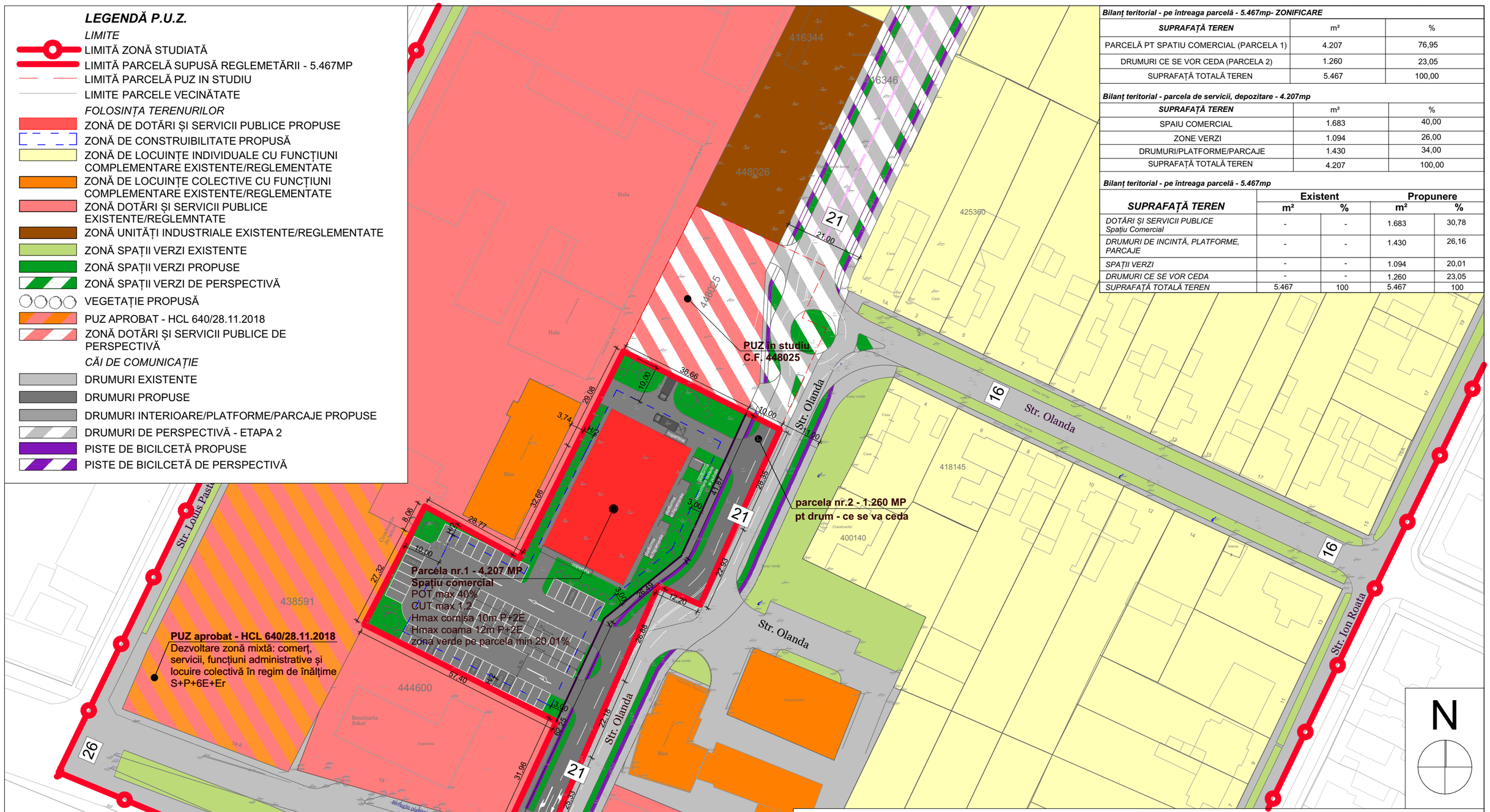
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMETĂRII - 5.467MP
- LIMITĂ PARCELĂ PUZ IN STUDIU
- LIMITE PARCELE VECINĂTATE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUSĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE/REGLEMNTATE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSE
- ZONĂ SPAȚII VERZI DE PERSPECTIVĂ
- VEGETAȚIE PROPUSĂ
- PUZ APROBAT - HCL 640/28.11.2018
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- DRUMURI INTERIOARE/PLATFORME/PARCAJE PROPUSE
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ - ETAPA 2
- PISTE DE BICILCETĂ PROPUSE
- PISTE DE BICILCETĂ DE PERSPECTIVĂ



Bilanț teritorial - pe întreaga parcelă - 5.467mp- ZONIFICARE

SUPRAFAȚĂ TEREN	m²	%
PARCELĂ PT SPATIU COMERCIAL (PARCELA 1)	4.207	76,95
DRUMURI CE SE VOR CEDA (PARCELA 2)	1.260	23,05
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.467	100,00

Bilanț teritorial - parcela de servicii, depozitare - 4.207mp

SUPRAFAȚĂ TEREN	m²	%
SPAIU COMERCIAL	1.683	40,00
ZONE VERZI	1.094	26,00
DRUMURI/PLATFORME/PARCAJE	1.430	34,00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	4.207	100,00

Bilanț teritorial - pe întreaga parcelă - 5.467mp

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m²	%	m²	%
DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE Spațiu Comercial	-	-	1.683	30,78
DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCAJE	-	-	1.430	26,16
SPAȚII VERZI	-	-	1.094	20,01
DRUMURI CE SE VOR CEDA	-	-	1.260	23,05
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.467	100	5.467	100

INDICI URBANISTICI
pe parcela rezultată

DOTĂRI ȘI SERVICII
Spațiu comercial
POT max 40%
CUT max 1.2
Regim înălțime - P+2E
Hmax cornisa 10m
Hmax coama 12m

P.U.Z. - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp; SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTCĂ, SC 1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
ARHITECTURA	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: Adresa amplasament: SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp	Proiect nr. 31/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM - ÎN VEDEREA FINALIZĂRII PUZ ÎN BAZA CU nr. 3140 din 27.08.2019 CU RECUNOAȘTEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR OBȚINUTE ÎN BAZA CU nr. 3140 din 27.08.2019	Faza PUZ
ŞEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: APR. 2020	Titlul planșei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Planșa nr. 05
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				